

مذكرة تقريراً رباح  
الشركة المتحدة للتنمية  
2Q 2026/6M 2026



## مذكرة تقرير الأرباح

### الشركة المتحدة للتنمية

- < بلغت ربحية السهم 0.013 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بـ 0.021 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025. وبلغت ربحية السهم 0.034 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 0.042 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < في 21 يوليو 2026، انخفض السهم بنسبة 5.8% منذ بداية العام، متفوقاً على أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 6.1% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 7.7 مرة.

- < انخفض صافي أرباح الشركة المتحدة للتنمية بنسبة 38.5% إلى 46 مليون ريال قطري (-37.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025، بسبب خسائر تشغيلية أخرى. وانخفض صافي أرباح الشركة بنسبة 19.0% إلى 119 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.
- < انخفضت الإيرادات بنسبة 0.3% إلى 426 مليون ريال قطري (-7.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025. وانخفضت الإيرادات بنسبة 20.0% إلى 885 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 2.7% إلى 125 مليون ريال قطري (+4.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025، بينما بلغ هامش إجمالي الربح 29.3% خلال الربع الثاني من عام 2026 مقابل بنسبة 28.5% خلال الربع الثاني من عام 2025. وانخفض إجمالي الربح بنسبة 17.4% إلى 245 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.

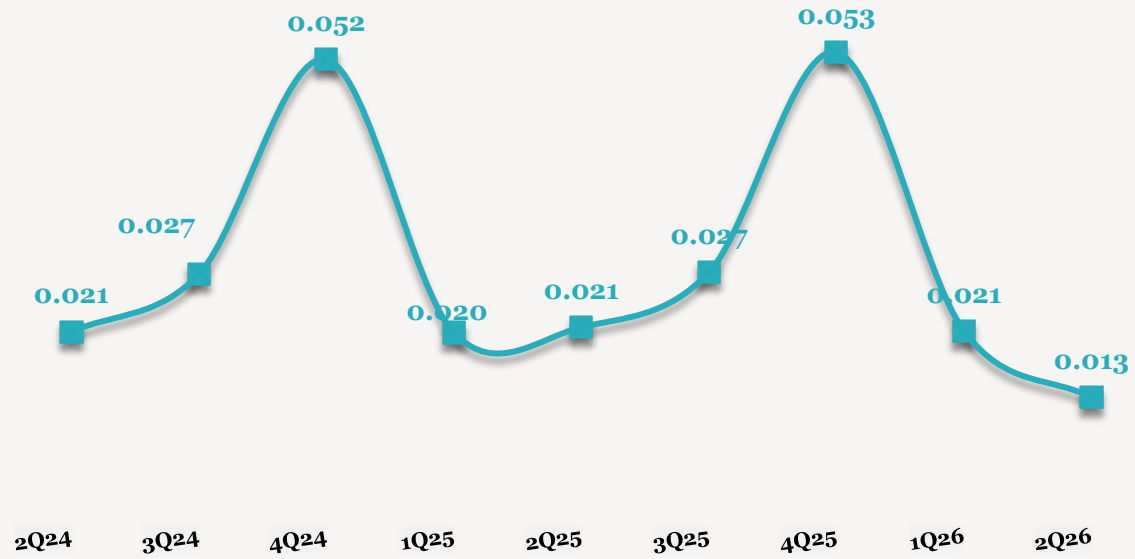
### أداء الأرباح 2Q/6M 2026

|                          | YoY    | 6M2025 | 6M2026 | QoQ    | 1Q2026 | YoY    | 2Q2025 | 2Q2026 |  |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| الإيرادات                | -20.0% | 1,106  | 885    | -7.1%  | 459    | -0.3%  | 428    | 426    |  |
| إجمالي الربح             | -17.4% | 297    | 245    | 4.2%   | 120    | 2.7%   | 122    | 125    |  |
| نسبة هامش الربح الإجمالي |        | 26.8%  | 27.7%  |        | 26.1%  |        | 28.5%  | 29.3%  |  |
| الربح التشغيلي           | -55.7% | 190    | 84     | -99.8% | 84     | -99.8% | 95     | 0.2    |  |
| نسبة هامش الربح التشغيلي |        | 17.1%  | 9.5%   |        | 18.3%  |        | 22.2%  | 0.04%  |  |
| صافي الربح               | -19.0% | 147    | 119    | -37.2% | 73     | -38.5% | 75     | 46     |  |
| نسبة هامش صافي الربح     |        | 13.3%  | 13.5%  |        | 15.9%  |        | 17.5%  | 10.8%  |  |
| ربحية السهم (ريال قطري)  | -19.0% | 0.042  | 0.034  | -37.2% | 0.021  | -38.5% | 0.021  | 0.013  |  |

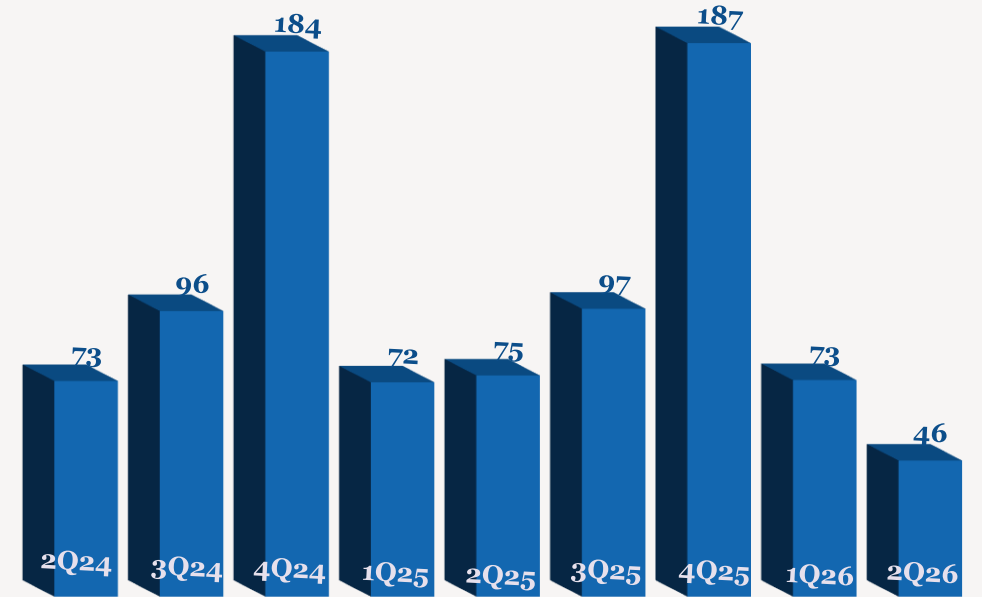
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 100 مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

## مذكرة تقرير الأرباح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس قسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبون ماکويرري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية