

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة السلام العالمية للاستثمار  
المحدودة  
4Q 2023 / FY 2023



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة

- < **انخفض صافي أرباح شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة بنسبة 6.0% إلى 29 مليون ريال قطري** خلال الربع الرابع من عام 2023، بينما انخفض هامش الربح التشغيلي إلى 12.8% (-5.6 نقطة مئوية على أساس سنوي، -1.2 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي). وبلغت الأرباح التشغيلية 174 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 (دون تغيير على أساس سنوي).
- < **بلغت ربحية السهم 0.025 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقابل 0.027 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022**، بينما بلغت ربحية السهم 0.036 ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقابل 0.053 ريال قطري خلال السنة المالية 2022.
- < **في 15 فبراير 2024، انخفض السهم بنسبة 0.7% منذ بداية العام**، متفوقا على أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 6.2% منذ بداية العام.
- < **يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 18.7 مرة**، أي أكثر من المتوسط التاريخي لمدة سنتين البالغ 17.1 مرة.
- < **أعلن مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة عن توزيع أرباح على المساهمين بقيمة 0.03 ريال قطري للسهم الواحد خلال السنة المالية 2023**، مما يشير عائدًا بنسبة 4.4%.

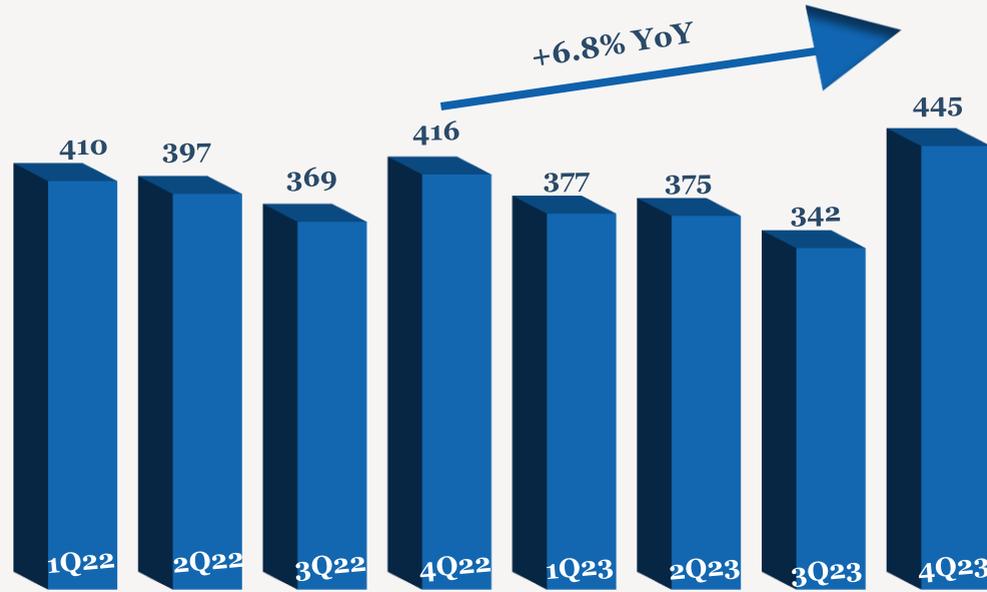
- < **انخفض صافي أرباح شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة بنسبة 6.0% إلى 29 مليون ريال قطري (+238.4% على أساس ربع سنوي)** خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى خسارة العقارات الاستثمارية. وانخفض صافي أرباح الشركة بنسبة 31.1% إلى 42 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < **ارتفعت الإيرادات بنسبة 6.8% إلى 445 مليون ريال قطري (+29.8% على أساس ربع سنوي)** خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022، بينما انخفضت الإيرادات بنسبة 3.3% إلى 1,539 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < **ارتفع إجمالي الربح بنسبة 6.7% إلى 127 مليون ريال قطري (+23.9% على أساس ربع سنوي)** خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022، وارتفع هامش الربح الإجمالي إلى 28.6% (دون تغيير على أساس سنوي، -1.4 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي). وارتفع إجمالي الربح بنسبة 4.3% إلى 460 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < **انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 27.0% على أساس سنوي (+18.7% على أساس ربع**

### أداء الأرباح 4Q/FY 2023

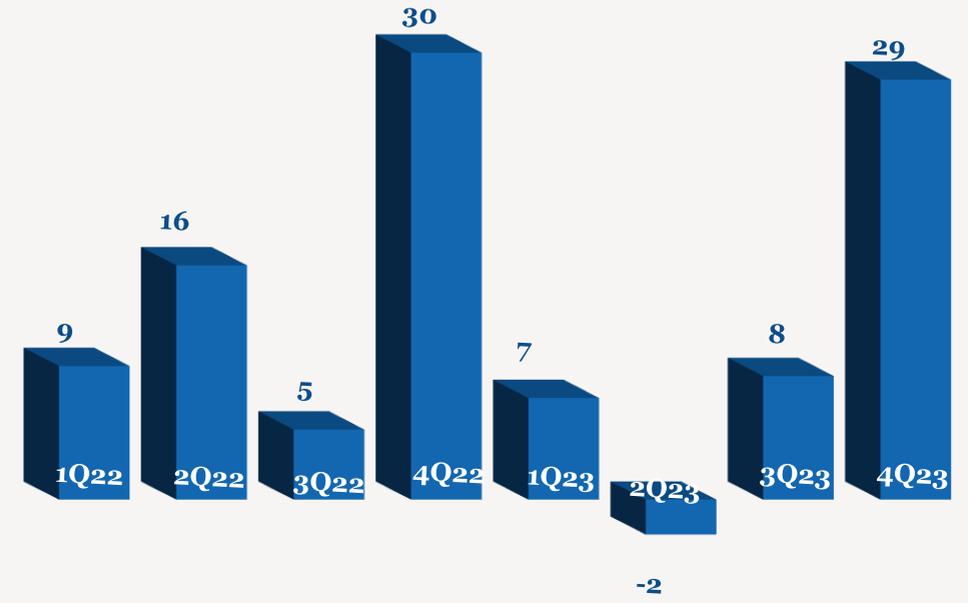
YoY	FY2022	FY2023	QoQ	3Q2023	YoY	4Q2022	4Q2023	
-3.3%	1,591	1,539	29.8%	342	6.8%	416	445	الإيرادات
4.3%	441	460	23.9%	103	6.7%	119	127	اجمالي الربح
	27.7%	29.9%		29.9%		28.6%	28.6%	نسبة هامش الربح الإجمالي
0.0%	174	174	18.7%	48	-27.0%	78	57	الربح التشغيلي
	10.9%	11.3%		14.0%		18.7%	12.8%	نسبة هامش الربح التشغيلي
-31.1%	60	42	238.4%	8	-6.0%	30	29	صافي الربح
	3.8%	2.7%		2.5%		7.3%	6.4%	نسبة هامش صافي الربح
-31.1%	0.053	0.036	238.4%	0.007	-6.0%	0.027	0.025	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

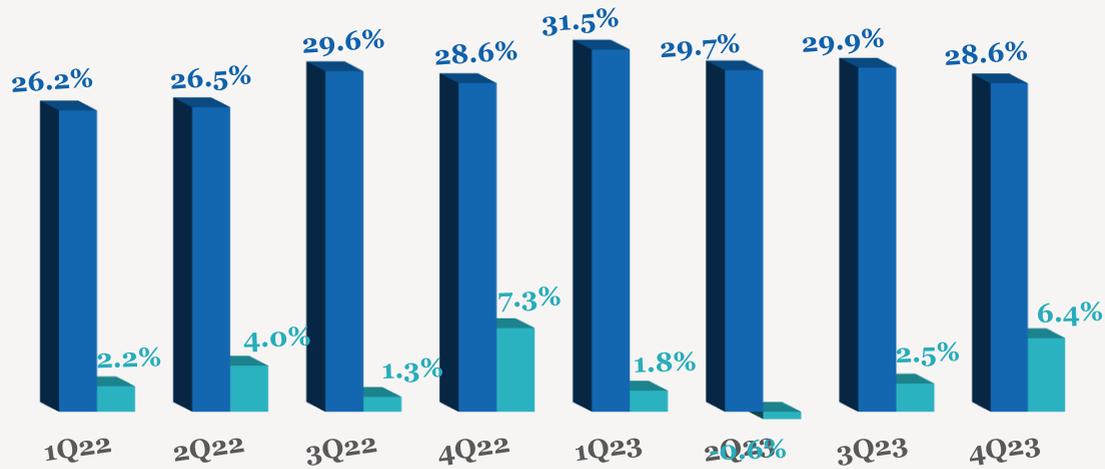
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

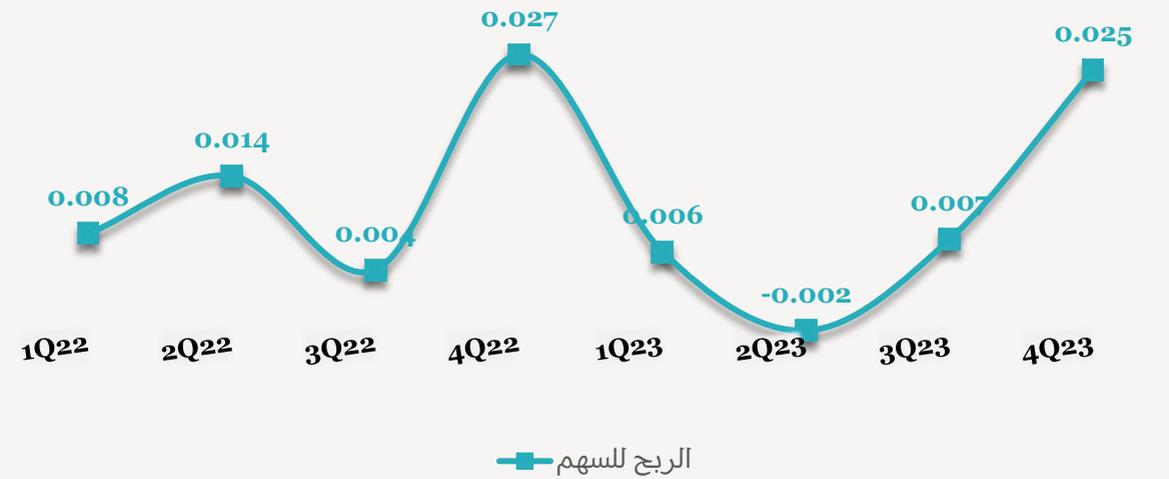


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ الربح للسهم

## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدية  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وإردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). ولـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.