

مذكرة تقريراً رباح
شركة قطر و عمان للإستثمار
2Q 2026/6M 2026



شركة قطر و عمان للإستثمار

- < بلغت خسارة السهم 0.001 ريال قطري في الربع الثاني من عام 2026، مقابل ربحية سهم بلغت 0.002 ريال قطري في الربع الثاني من عام 2025. فقد بلغت ربحية السهم 0.026 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026، مقابل 0.022 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < في 19 يوليو 2026، انخفض سعر السهم بنسبة 17.0% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 7.5% منذ بداية العام.

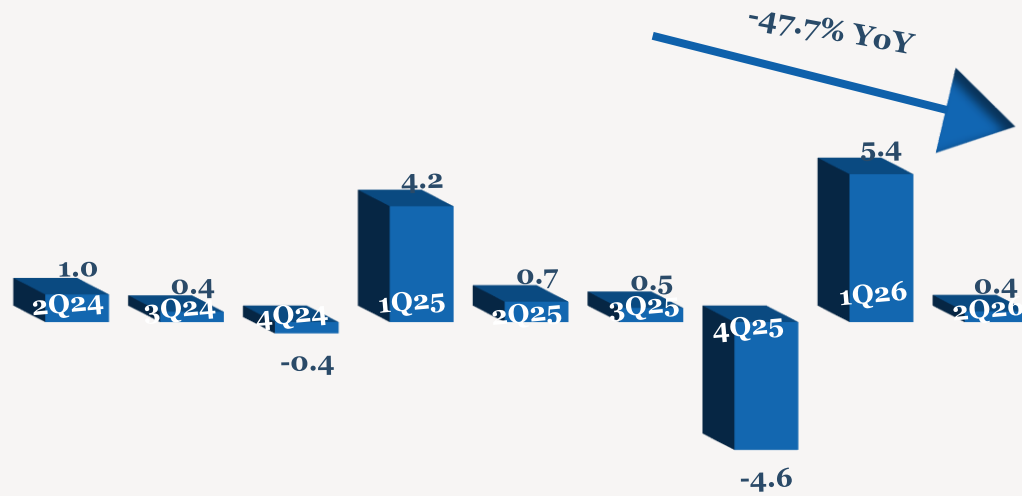
- < بلغ صافي خسارة شركة قطر و عمان الإستثمار 0.2 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2026، مقابل صافي أرباح قدرها 0.3 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنةً بصافي أرباح قدرها 4.8 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إجمالي الدخل. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 15.6% ليصل إلى 4.6 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.
- < انخفضت إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 10.7% لتصل إلى 0.5 مليون ريال قطري (-2.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025. وانخفضت إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 9.6% لتصل إلى 1.0 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.
- < بلغت إيرادات الاستثمار والفوائد 0.4 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2026 (مقابل 0.7 مليون ريال قطري في الربع الثاني من عام 2025 و 5.4 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2026). وارتفعت إيرادات الاستثمار والفوائد بنسبة 16.4% لتصل إلى 5.8 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.

أداء الأرباح 2Q/6M 2026

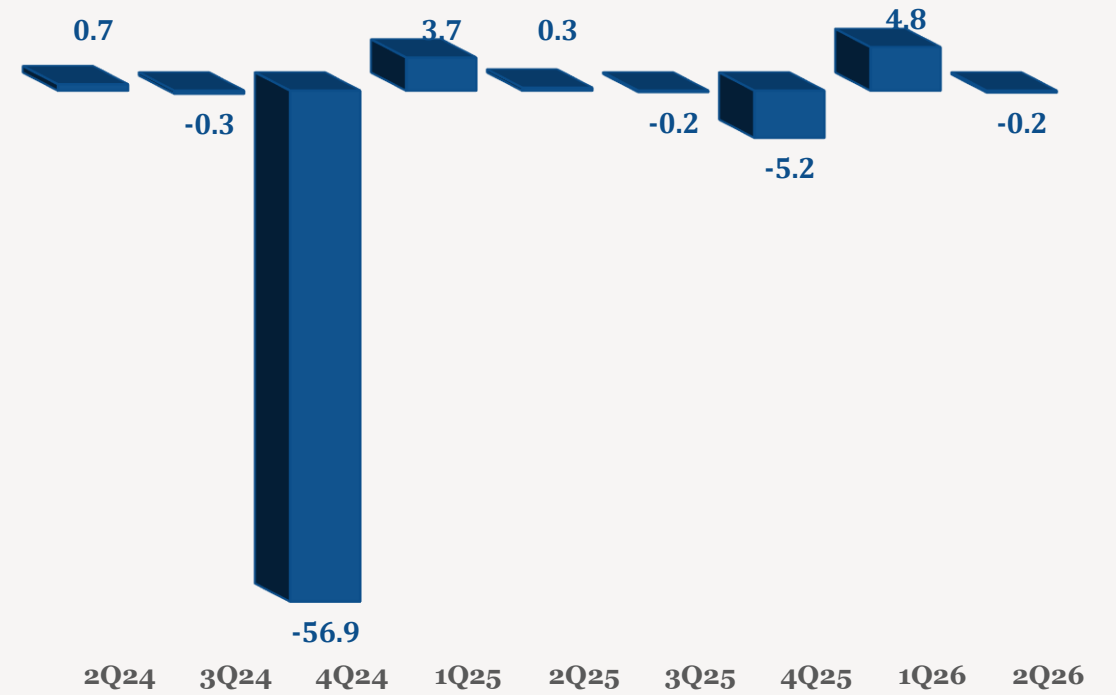
YoY	6M2025	6M2026	QoQ	1Q2026	YoY	2Q2025	2Q2026	
16.4%	4.9	5.8	-92.8%	5.4	-47.7%	0.7	0.4	دخل الاستثمار والفوائد
-9.6%	1.1	1.0	-2.3%	0.5	-10.7%	0.5	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
11.8%	6.0	6.7	-85.3%	5.9	-32.3%	1.3	0.9	إجمالي الدخل
2.3%	2.0	2.1	4.0%	1.0	11.2%	1.0	1.1	إجمالي المصروفات
15.6%	4.0	4.6	NM	4.8	NM	0.3	-0.2	صافي الربح
15.6%	0.022	0.026	NM	0.027	NM	0.002	(0.001)	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

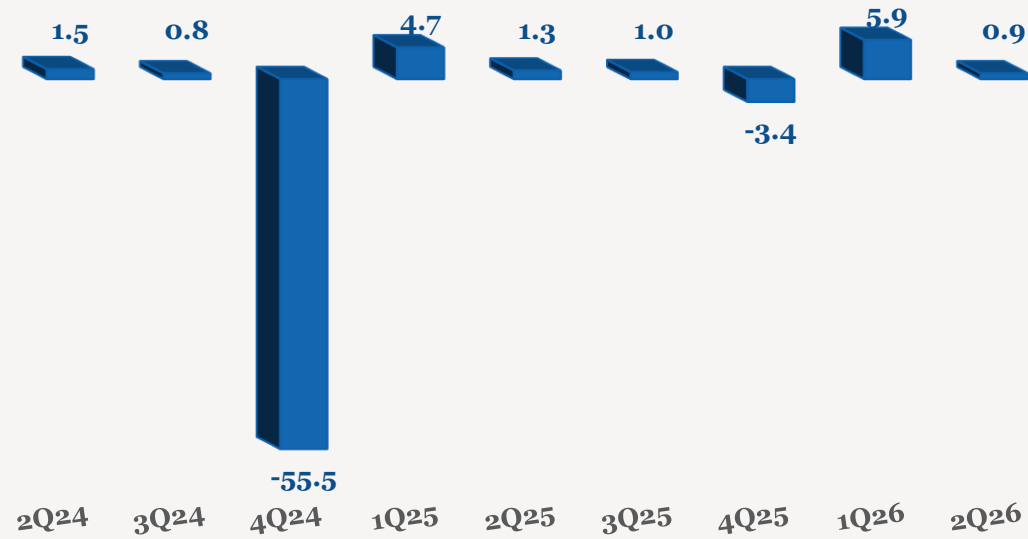
دخل الاستثمار والفوائد (مليون ريال قطري)



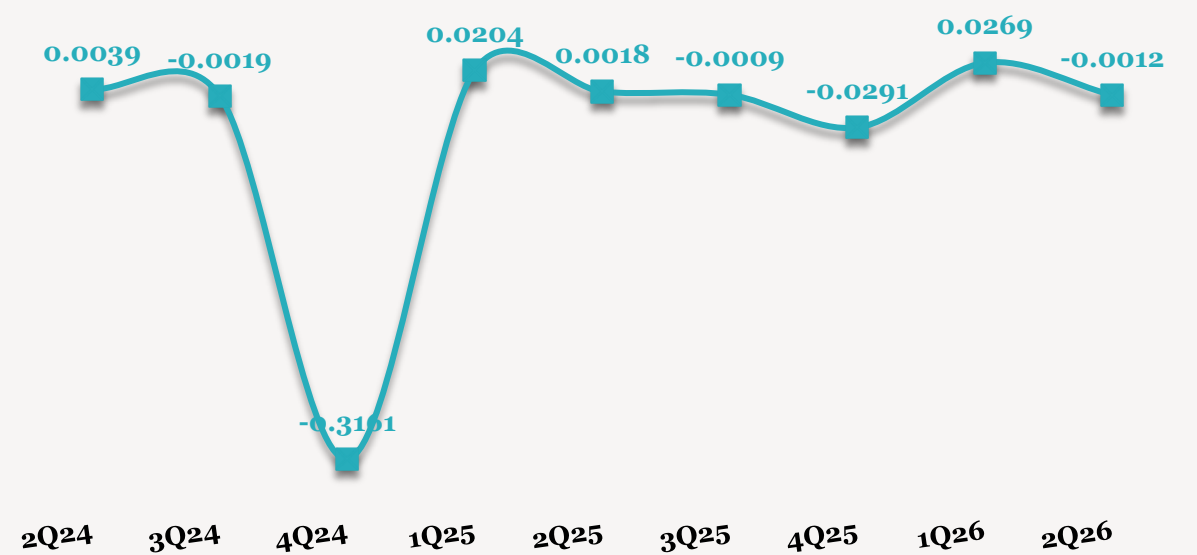
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



مذكرة تقرير الأرباح

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: (+974)4476 6666

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس قسم الابحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون ماکويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية