

# مذكرة تقرير الأرباح

بنك لشا

4Q 2023 / FY 2023



## بنك لشا

- < بلغت ربحية السهم 0.025 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023، مقابل 0.012 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022، بينما بلغت ربحية السهم 0.084 ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقابل 0.078 ريال قطري خلال السنة المالية 2022.
- < بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.10 ريال قطري بنهاية الربع الرابع من عام 2023 (السنة المالية 2022: 1.17 ريال قطري).
- < في 25 يناير 2024، انخفض السهم بنسبة 0.2% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 4.5% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى القيمة الدفترية خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 1.2 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لثلاث سنوات البالغ 1.7 مرة.

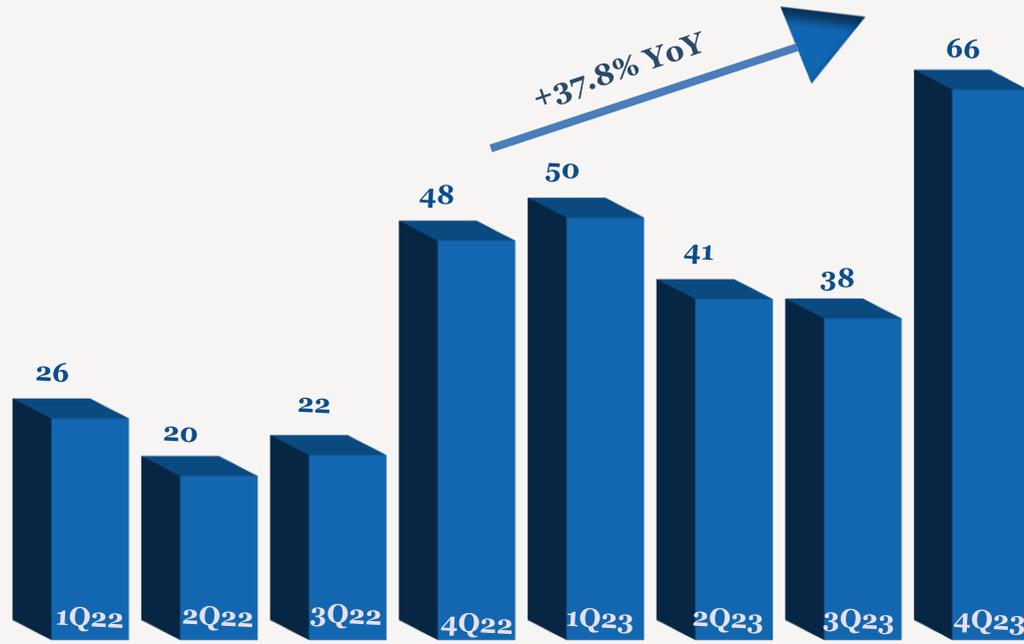
- < ارتفع صافي أرباح بنك لشا بنسبة 131.7% إلى 28 مليون ريال قطري (+25.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022 بسبب ارتفاع أرباح استثمارات الصكوك (+96.0% على أساس سنوي، +16.3% على أساس ربع سنوي). وارتفع صافي الأرباح بنسبة 25.1% على أساس سنوي ليصل إلى 94 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < ارتفعت صافي الإيرادات من موجودات التمويل بنسبة 7.3% إلى 21 مليون ريال قطري (-17.6% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022 بسبب ارتفاع الدخل من الأموال في المؤسسات المالية (+117.3% على أساس سنوي، +3.7% على أساس ربع سنوي)، إلا أن ارتفاع الخسارة في الالتزامات المالية إلى 24 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقابل 3 ملايين ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022 وضعت حد للمكاسب. وارتفعت صافي الإيرادات من التمويل بنسبة 172.2% لتصل إلى 89 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < ارتفع إجمالي الدخل بمقدار 37.8 ليصل إلى 66 مليون ريال قطري (+71.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022. وارتفع إجمالي الدخل بنسبة 68.7% إلى 195 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة 2022.

## أداء الأرباح 4Q2023/ FY2023

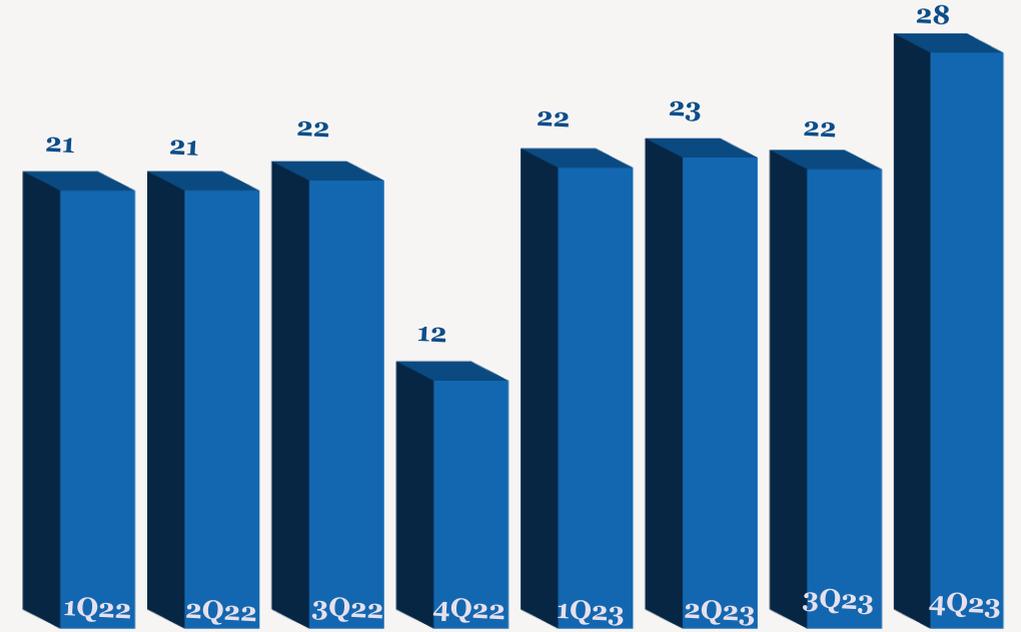
YoY	FY2022	FY2023	QoQ	3Q2023	YoY	4Q2022	4Q2023	
172.2%	32.6	88.7	-17.6%	25.0	7.3%	19.2	20.6	صافي الإيرادات من موجودات التمويل
2.1%	80.1	81.8	83.7%	15.7	38.1%	20.8	28.8	دخل الرسوم والأرباح
139.6%	30.3	72.6	16.3%	19.2	96.0%	11.4	22.3	أرباح الاستثمار في الصكوك
68.7%	115.6	195.1	71.3%	38.3	37.8%	47.6	65.7	الدخل الاجمالي
25.1%	75.5	94.4	25.3%	22.0	131.7%	11.9	27.6	صافي الربح إلى حقوق المساهمين
8.3%	0.078	0.084	25.3%	0.020	100.7%	0.012	0.025	ربحية السهم (ريال قطري)
-6.0%	1.17	1.10	3.9%	1.06	-5.5%	1.17	1.10	القيمة الدفترية للسهم العادي (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

اتجاه الدخل الاجمالي الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية



ربحية السهم (ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.