

مذكرة تقرير الأرباح
الشركة الوطنية للإجارة القابضة
3Q 2023 / 9M 2023



شركة الوطنية للإجارة القابضة

36.2% في الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي (+3.9 نقطة على أساس ربع سنوي).

- بلغ الربح على السهم 0.006 ريال قطري في الربع الثالث من عام 2023 مقابل الربح على السهم 0.019 ريال قطري في الربع الثالث من العام الماضي، بينما بلغ الربح على السهم 0.024 خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2023 مقابل الربح على السهم 0.033 خلال الربع الثالث من عام 2022.
- في الربع الثالث من عام 2023، بلغ العائد على حقوق المساهمين والعائد على الأصول 2.24% و2.03% على التوالي.
- في 15 أكتوبر 2023، ارتفع السهم بنسبة 9.5% منذ بداية العام وحتى تاريخه، متفوقاً أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 5.2% منذ بداية العام وحتى تاريخه.
- يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى القيمة الدفترية خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 26.58 مرة.

أداء الأرباح للربع 3Q 2023

QoQ	2Q 2023	YoY	3Q 2022	3Q 2023	
-37.0%	14.07	-59.6%	21.90	8.85	الإيرادات
-48.4%	8.32	-75.1%	17.29	4.30	اجمالي الربح
	59.2%		78.9%	48.5%	نسبة هامش الربح الإجمالي (%)
NM	0.85	NM	8.0	-0.36	الربح التشغيلي
	6.01%		36.41%	-4.1%	نسبة هامش الربح التشغيلي (%)
-29.4%	4.54	-66.6%	9.60	3.21	صافي الربح
	32.3%		43.8%	36.2%	نسبة هامش صافي الربح (%)
	0.009		0.019	0.006	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

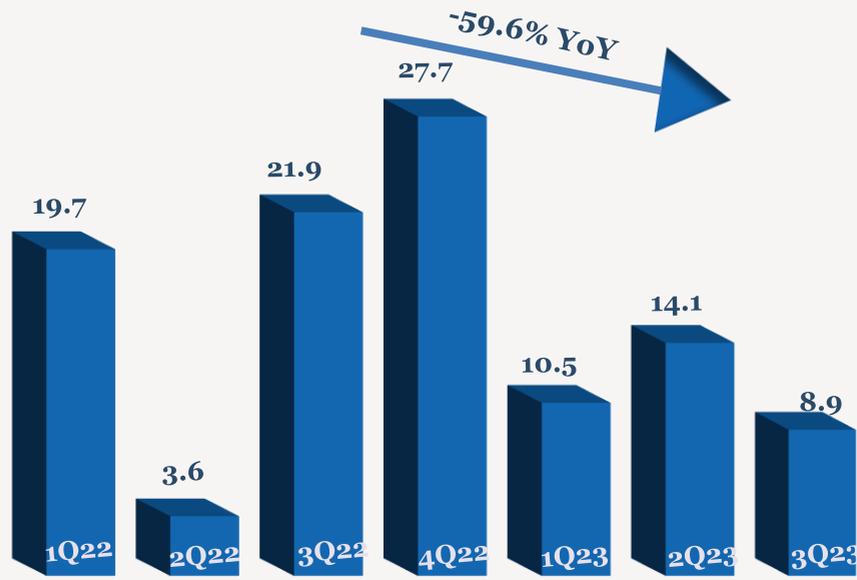
- انخفض صافي أرباح الشركة الوطنية للإجارة بنسبة 66.6% خلال الربع الثالث من العام 2023 ليصل إلى 3.2 مليون ريال قطري مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. انخفض صافي أرباح خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2023 بنسبة 27.5% على أساس سنوي (11.8 مليون ريال قطري) بسبب انخفاض الدخل من الاستثمارات (2.4 مليون ريال قطري؛ -76.9% على أساس سنوي).
- انخفض إجمالي الربح بنسبة 75.1% على أساس سنوي (48.4% على أساس ربع سنوي) بينما انخفض هامش المقابل بقيمة 30.4 نقطة سنوي إلى 48.5% خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
- بلغت الخسارة التشغيلية 0.4 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بأرباح التشغيلية بقيمة 8.0 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 22 بسبب انخفاض الكبرفي الدخل الأخرى.
- انخفض صافي الربح للعائد للمساهمين إلى 3.2 مليون ريال قطري بنسبة 29.4% على أساس ربع سنوي مع انخفاض صافي هامش الربح بقيمة 7.6 نقطة أساس إلى

أداء الأرباح 9M 2023

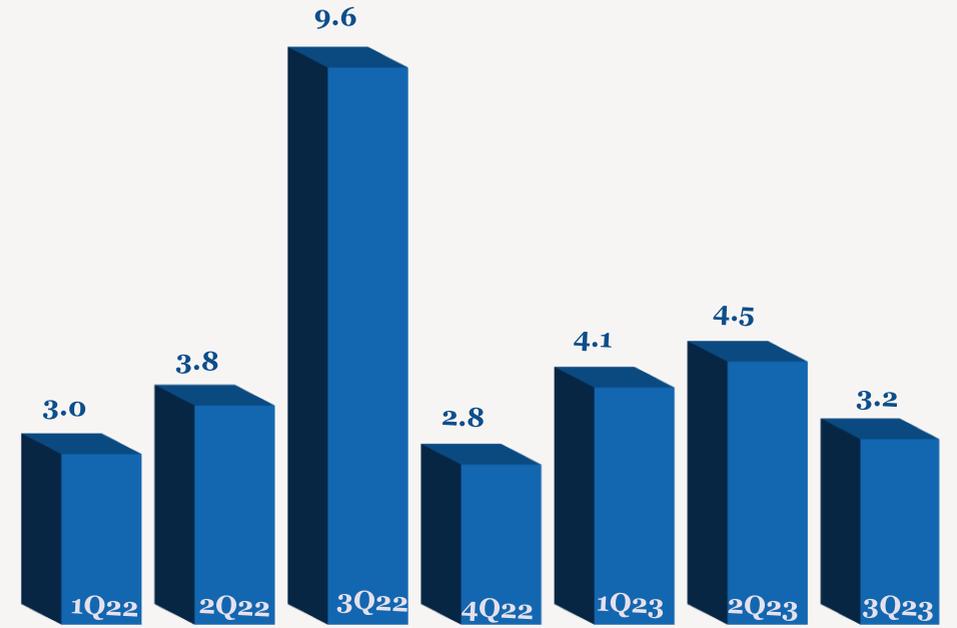
YoY	9M 2022	9M 2023	
-26.2%	45.21	33.39	الإيرادات
-43.8%	32.50	18.27	اجمالي الربح
	71.9%	54.7%	نسبة هامش الربح الإجمالي (%)
-93.5%	13.26	0.86	الربح التشغيلي
	29.3%	2.6%	نسبة هامش الربح التشغيلي (%)
-27.5%	16.34	11.84	صافي الربح
	36.1%	35.5%	نسبة هامش صافي الربح (%)
	0.033	0.024	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه النسبة الربع سنوية



■ هامش الربح الإجمالي ■ الهامش الصافي

اتجاه العائد على الحقوق الملكية والعائد على الأصول



■ العائد على الأصول ■ العائد على حقوق الملكية

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار, CAIS, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكوويري, CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnb.com

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من ان مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع الى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.