

مذكرة تقرير الأرباح
مزاي للتطوير العقاري
4Q 2024/FY2024



مزايا للتطوير العقاري

- < انخفض صافي أرباح شركة مزايا للتطوير العقاري بنسبة 86.7% إلى 1 مليون ريال قطري (-75.1% على أساس ربع سنوي) ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى خسائر القيمة العادلة الصافية على العقارات الاستثمارية ومخصصات انخفاض قيمة الاستثمارات. وبلغ صافي خسارة الشركة 70 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024، مقابل صافي أرباح قدرها 30 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023.
- < انخفض إجمالي الربح بنسبة 18.1% إلى 29 مليون ريال قطري (-6.9% على أساس ربع سنوي). وارتفع إجمالي الربح بنسبة 6.4% إلى 120 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية 2023.
- < بلغت ربحية السهم 0.001 ريال قطري مقابل 0.007 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023. وبلغت خسارة السهم 0.070 ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقابل ربحية السهم 0.026 ريال قطري خلال السنة المالية 2023.

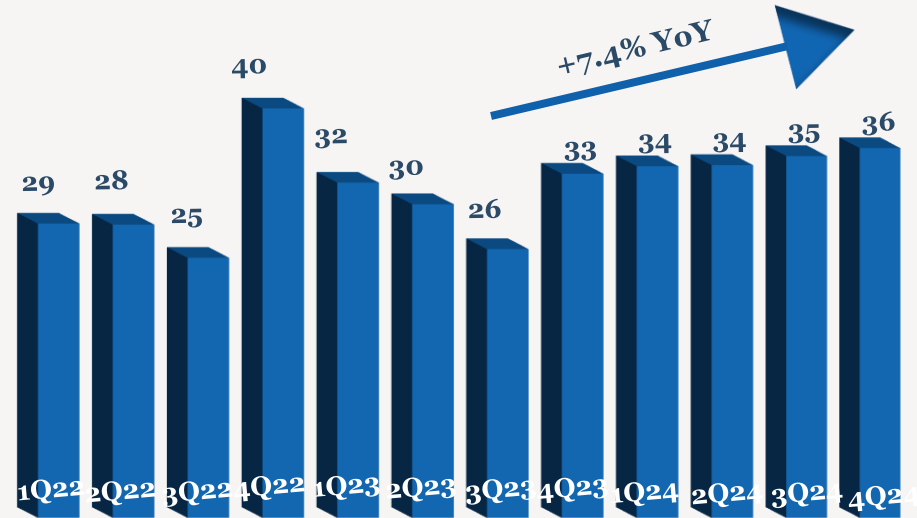
< في 9 فبراير 2025، انخفض السهم بنسبة 0.5% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 0.1% منذ بداية العام.

أداء الأرباح 4Q/FY2024

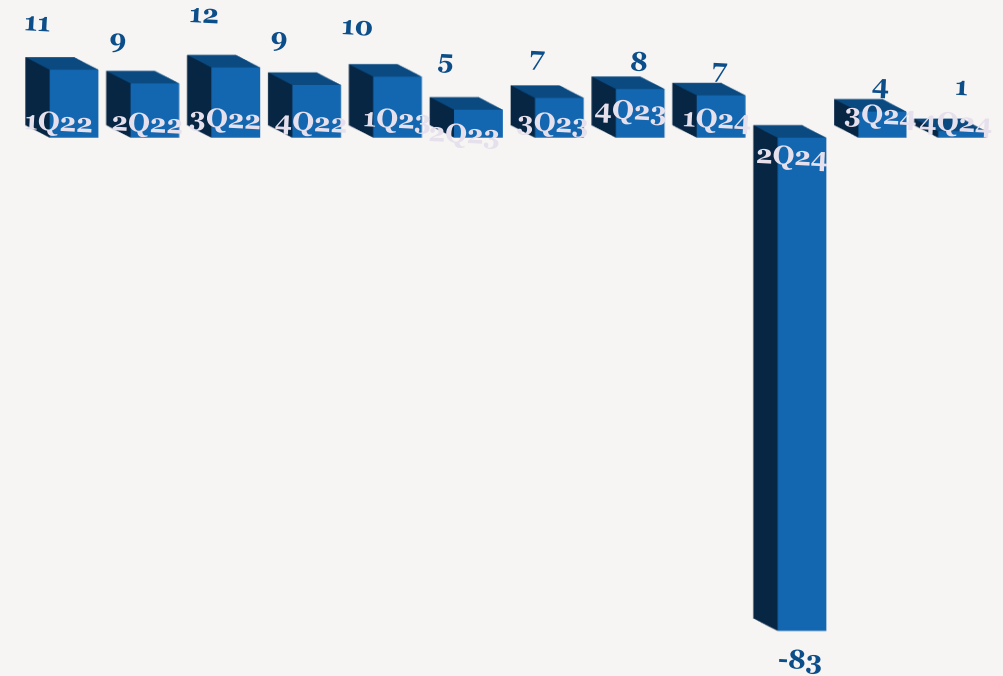
YoY	FY2023	FY2024	QoQ	3Q2024	YoY	4Q2023	4Q2024	
13.8%	122	139	2.2%	35	7.4%	33	36	الدخل التشغيلي
6.4%	113	120	-6.9%	31	-18.1%	35	29	إجمالي الربح
-92.0%	88	7	-20.6%	25	-13.5%	23	20	الربح التشغيلي
33.2%	58	77	-7.6%	20	30.8%	14	19	تكلفة التمويل
NM	30	-70	-75.1%	4	-86.7%	8	1	صافي الأرباح
NM	0.026	-0.070	-71.5%	0.004	-84.7%	0.007	0.001	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 1 مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

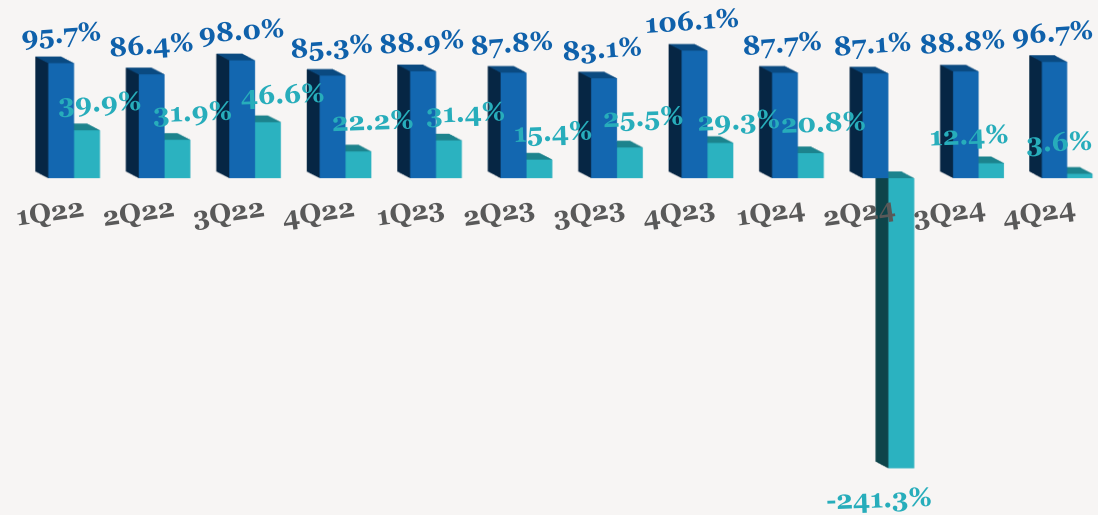
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

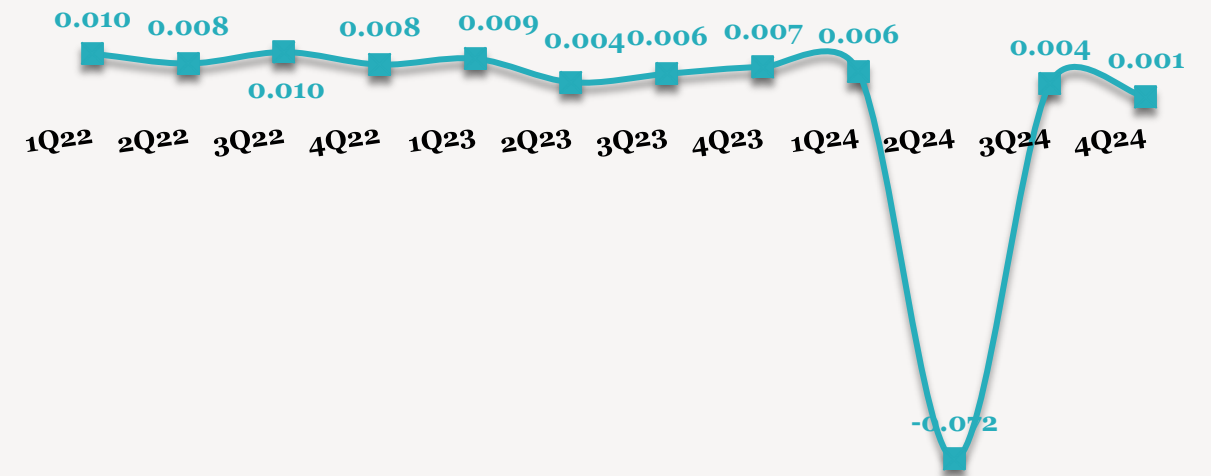


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح الإجمالي ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: +974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس قسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غيرمباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من ان مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنيا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـQNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـQNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع الى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـQNB للخدمات المالية