

مذكرة تقرير الأرباح
مزايا للتطوير العقاري
3Q 2024/9M 2024



مزايا للتطوير العقاري

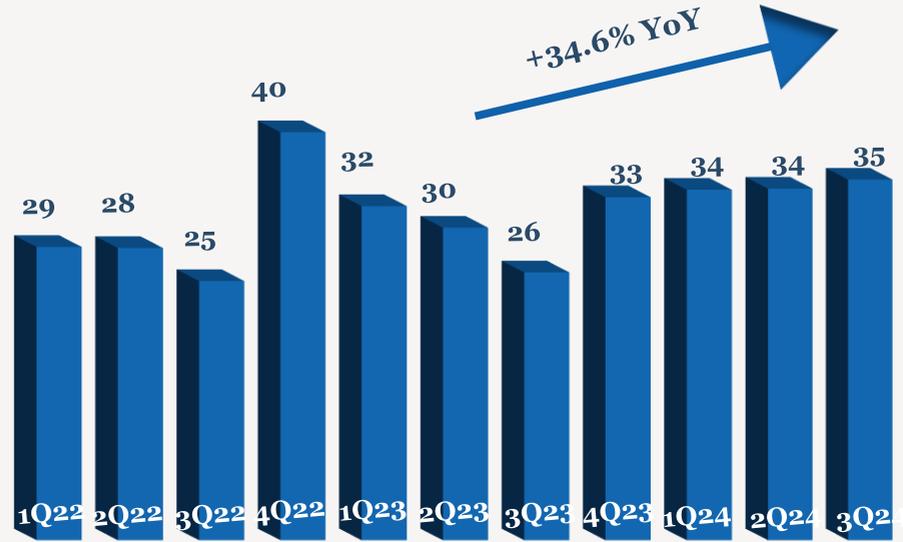
- < انخفض صافي أرباح شركة مزايا للتطوير العقاري بنسبة 34.5% إلى 4 مليون ريال قطري (مقابل صافي خسارة 83 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكلفة التمويل. وصافي خسارة قدرها 71 مليون ريال قطري في التسعة الأشهر الأولى من عام 2024 مقابل صافي أرباح 22 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2023.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 43.8% إلى 31 مليون ريال قطري (+4.5% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 17.6% إلى 91 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالتسعة أشهر الأولى من عام 2023.
- < بلغت ربحية السهم 0.004 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقابل 0.006 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023. وبلغت خسارة السهم 0.071 ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقابل ربحية السهم 0.019 ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2023.
- < في 26 أكتوبر 2024، انخفض السهم بنسبة 16.0% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 4.0% منذ بداية العام.

أداء الأرباح 3Q/9M 2024

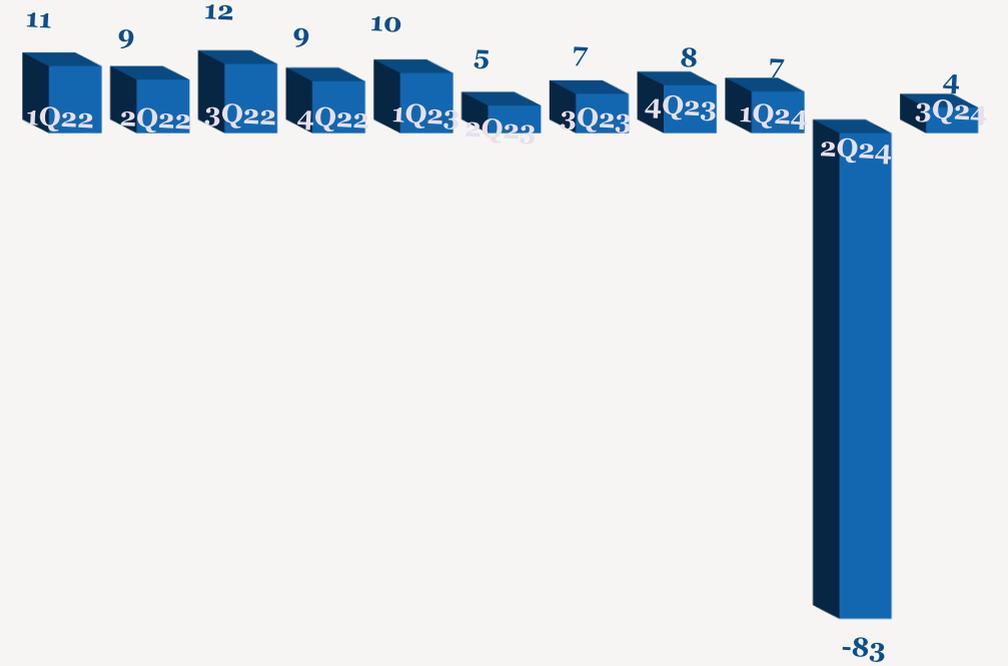
	YoY	9M2023	9M2024	QoQ	2Q2024	YoY	3Q2023	3Q2024	
الدخل التشغيلي	16.2%	89	103	2.6%	34	34.6%	26	35	
اجمالي الربح	17.6%	77	91	4.5%	30	43.8%	22	31	
الربح التشغيلي	NM	65	-13	NM	-62	25.5%	20	25	
تكلفة التمويل	34.0%	44	58	1.0%	20	58.1%	13	20	
صافي الأرباح	NM	22	-71	NM	-83	-34.5%	7	4	
ربحية السهم (ريال قطري)	NM	0.019	-0.071	NM	-0.072	-33.8%	0.006	0.004	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

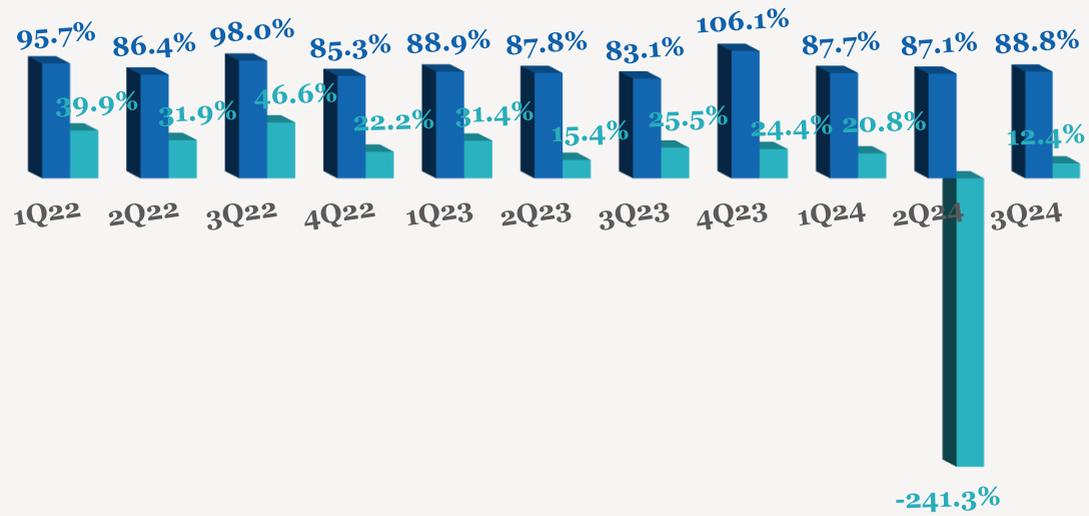
اتجاه الدخل التشغيلي الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

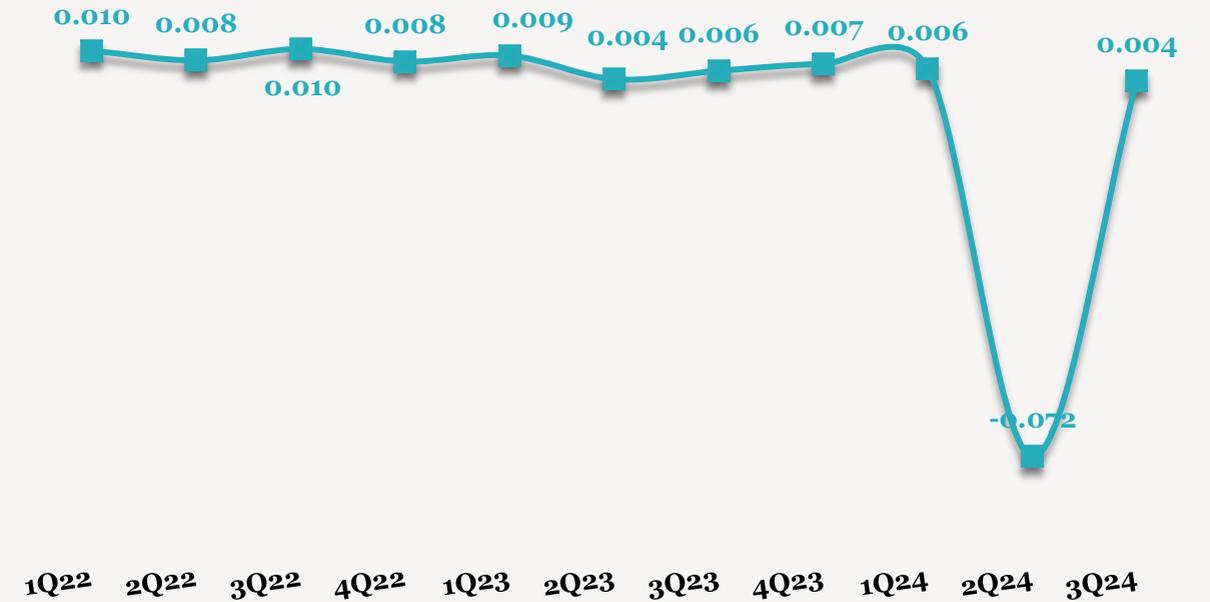


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح الإجمالي ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس قسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.