

مذكرة تقريراً رباح
مزايا للتطوير العقاري
2Q 2026/6M 2026



مذكرة تقرير الأرباح

مزايا للتطوير العقاري

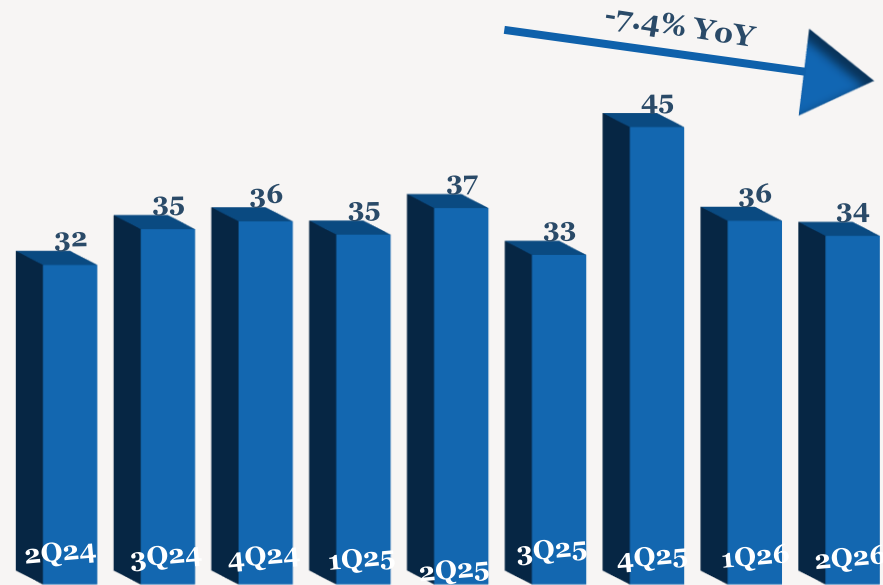
- < بلغ صافي أرباح شركة مزايا للتطوير العقاري 27 مليون ريال قطري (+231.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بصافي أرباح قدرها 10 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات من بيع العقارات. وانخفض صافي أرباح الشركة بنسبة 4.7% ليصل إلى 35 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026 مقارنة بالنصف الأول من عام 2025.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 52.4% ليصل إلى 53 مليون ريال قطري (+60.6% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 28.4% ليصل إلى 86 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026 مقارنة بالنصف الأول من عام 2025.
- < بلغ الدخل التشغيلي 34 مليون ريال قطري (-4.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بـ 37 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025. وانخفض الدخل التشغيلي بنسبة 1.9% ليصل إلى 70 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026 مقارنة بالنصف الأول من عام 2025.
- < بلغت ربحية السهم 0.027 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بـ 0.010 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025. وبلغت ربحية السهم 0.035 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 0.037 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

أداء الأرباح 2Q/6M 2026

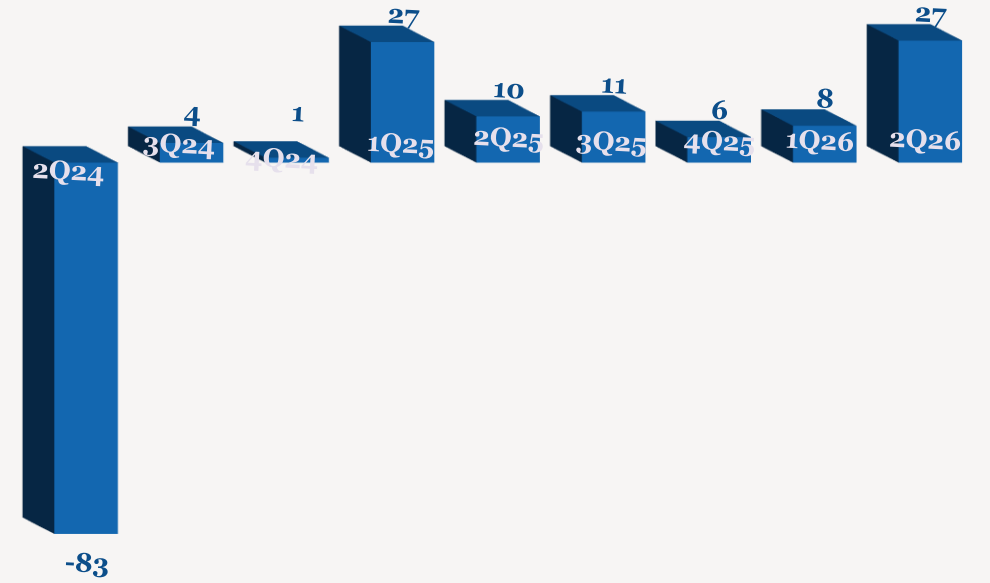
	YoY	6M2025	6M2026	QoQ	1Q2026	YoY	2Q2025	2Q2026	
الدخل التشغيلي	-1.9%	72	70	-4.1%	36	-7.4%	37	34	
إجمالي الربح	28.4%	67	86	60.6%	33	52.4%	35	53	
الربح التشغيلي	-4.6%	75	72	80.8%	25	55.0%	30	46	
تكلفة التمويل	-5.1%	38	36	9.7%	17	-3.2%	19	19	
صافي أرباح	-4.7%	37	35	231.3%	8	164.2%	10	27	
ربحية السهم (ريال قطري)	-4.7%	0.037	0.035	231.3%	0.008	164.2%	0.010	0.027	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

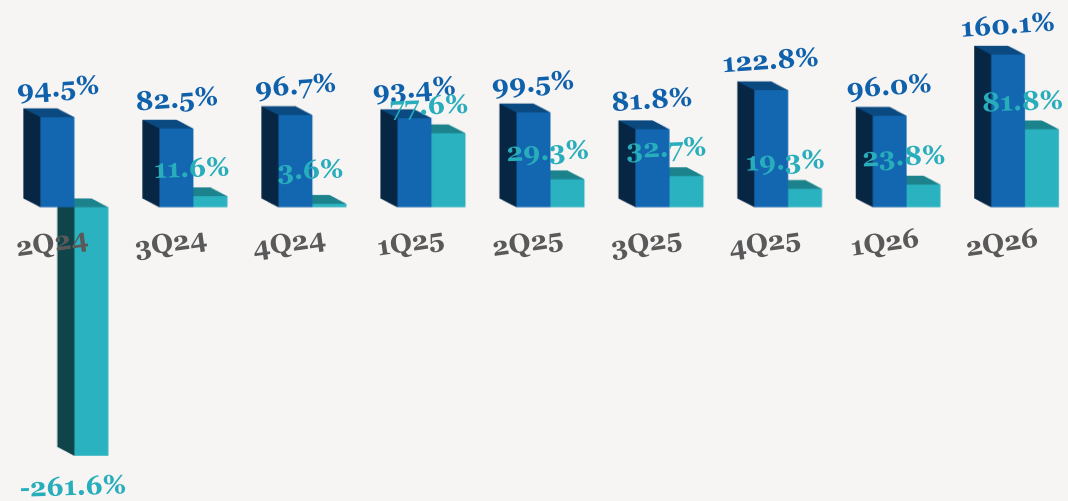
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

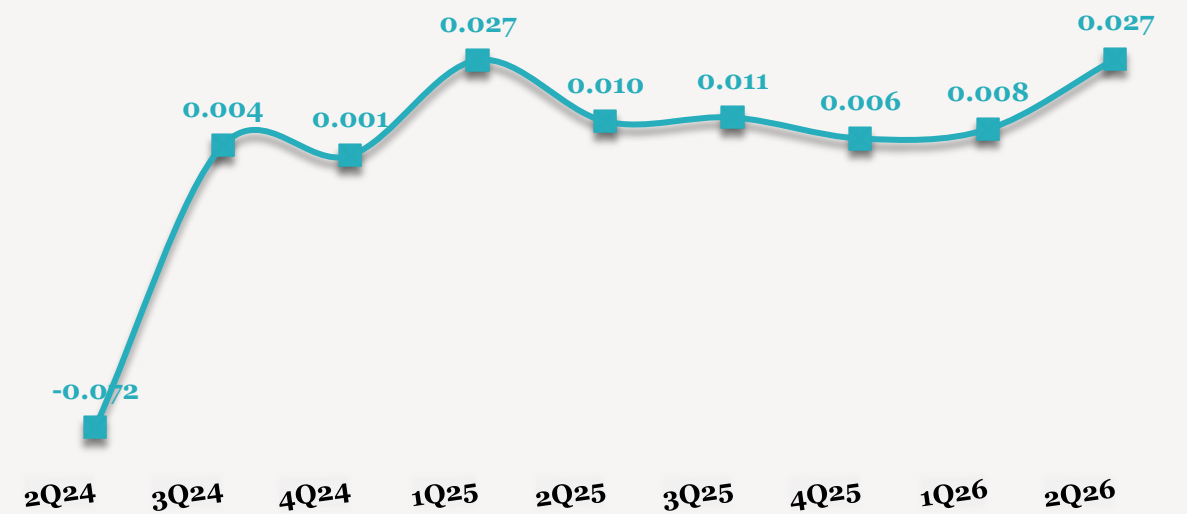


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح الإجمالي ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



مذكرة تقرير الأرباح

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: (+974)4476 6666

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس قسم الابحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون ماکويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية