

مذكرة تقرير الأرباح
مزايا للتطوير العقاري
2Q 2024/6M 2024



مزايا للتطوير العقاري

< في 8 أغسطس 2024، انخفض السهم بنسبة 20.5% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 7.2% منذ بداية العام.

< بلغ صافي خسارة شركة مزايا للتطوير العقاري 83 مليون ريال قطري (مقابل صافي أرباح بقيمة 7 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024) خلال الربع الثاني من عام 2024 ومقابل صافي أرباح قدرها 5 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى قرار محكمة الاستئناف بزيادة التعويض للمقاول الرئيسي لمشروع سدرية السكني، الذي اكتمل في عام 2018، وقد بدأت الإجراءات القانونية في عام 2019. وقضت المحكمة بزيادة التعويض من 81 مليون ريال قطري إلى 167 مليون ريال قطري. وبلغ صافي خسارة الشركة 75 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقابل صافي أرباح قدرها 15 مليون ريال قطري بالنصف الأول من عام 2023.

< ارتفع إجمالي الربح بنسبة 11.7% إلى 30 مليون ريال قطري (-0.4% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 7.4% إلى 60 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.

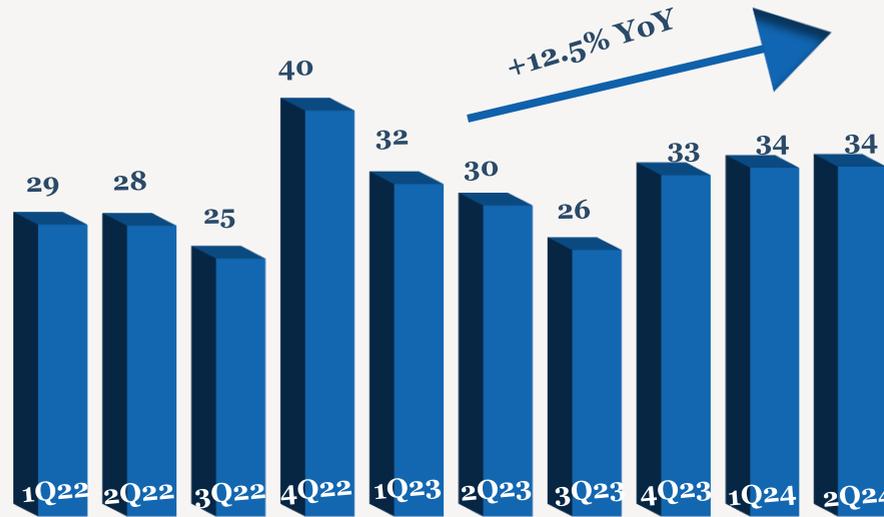
< بلغت الخسارة للسهم 0.083 ريال قطري بنهاية الربع الثاني من عام 2024 مقابل ربحية السهم عند 0.004 ريال قطري بنهاية الربع الثاني من عام 2023. وبلغت الخسارة للسهم 0.075 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024 مقابل ربحية للسهم بلغت 0.013 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2023.

أداء الأرباح 2Q/6M 2024

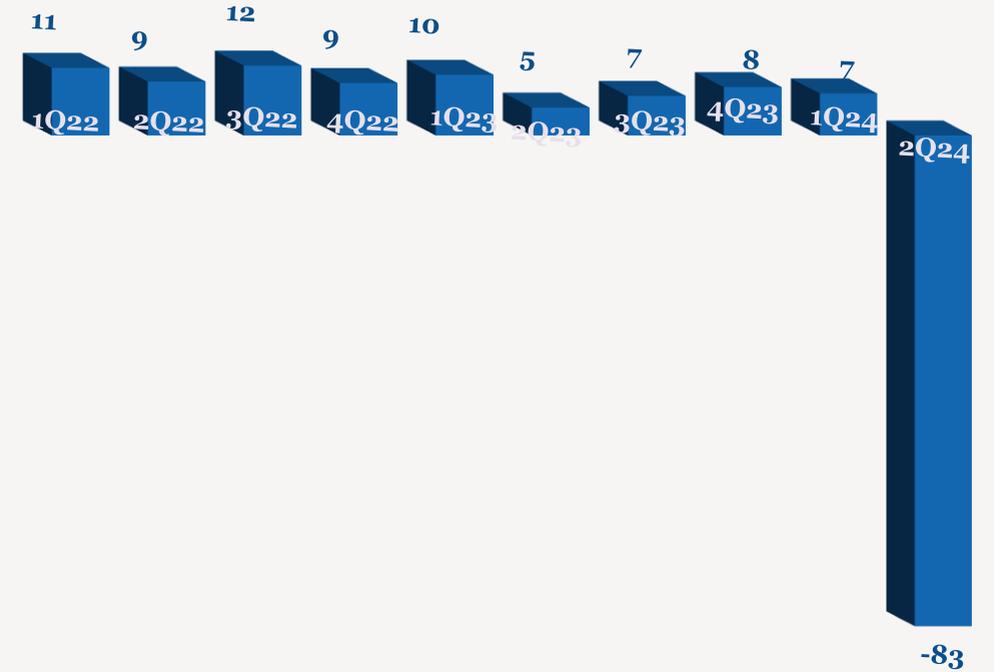
YoY	6M2023	6M2024	QoQ	1Q2024	YoY	2Q2023	2Q2024	
8.5%	63	68	0.3%	34	12.5%	30	34	الدخل التشغيلي
7.4%	56	60	-0.4%	30	11.7%	27	30	اجمالي الربح
NM	46	-37	NM	25	NM	19	-62	الربح التشغيلي
24.0%	31	38	11.1%	18	42.9%	14	20	تكلفة التمويل
NM	15	-75	NM	7	NM	5	-83	صافي الربح
NM	0.013	-0.075	NM	0.006	NM	0.004	-0.083	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

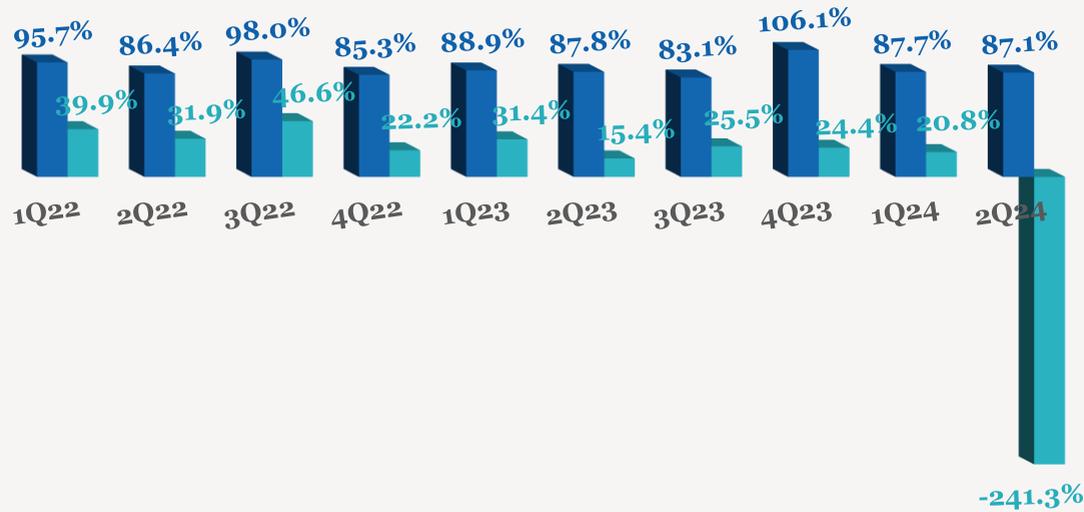
اتجاه الدخل التشغيلي الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

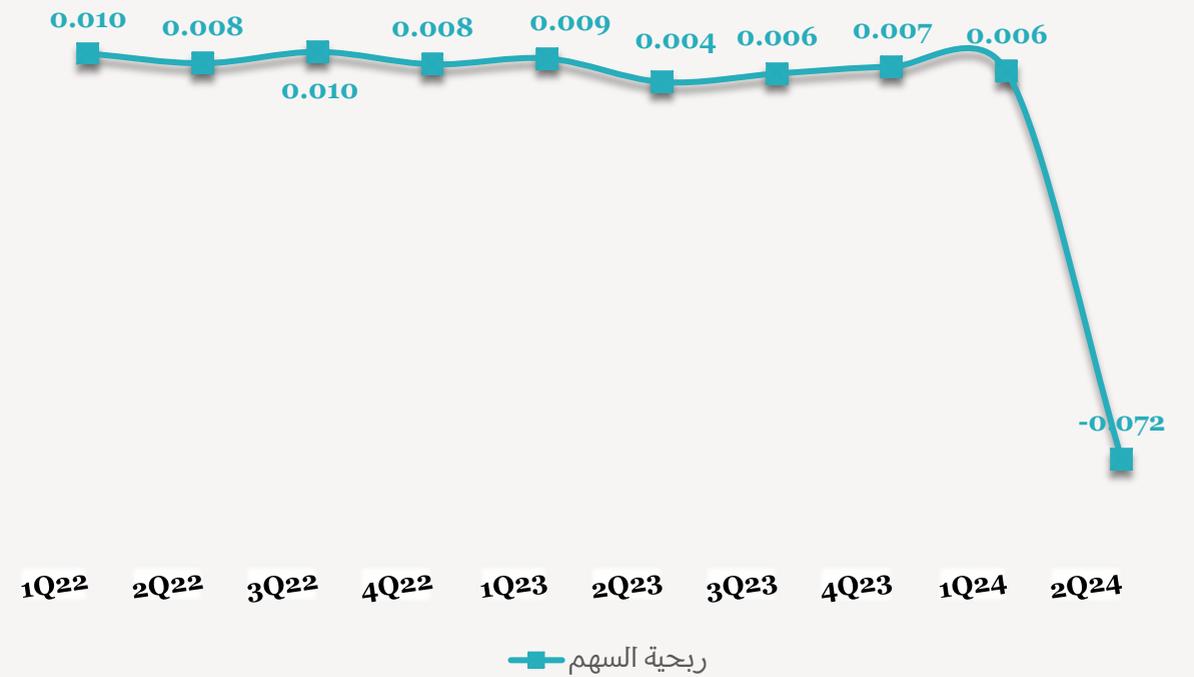


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح الاجمالي (%) ■ هامش صافي الربح (%)

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمناً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.