

مذكرة تقريراً رباح
مجموعة إزدان القابضة
2Q 2026/6M 2026



مجموعة إزدان القابضة

- < بلغت ربحية السهم 0.008 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بـ 0.010 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025. وبلغت ربحية السهم 0.017 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 0.016 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < في 22 يوليو 2026، انخفض السهم بنسبة 20.7% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 6.4% منذ بداية العام.

< أعلنت مجموعة إزدان القابضة عن صافي أرباح قدرها 217 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بصافي أرباح قدرها 270 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 و 225 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي أرباح الشركة على أساس سنوي بسبب مكسب استثنائي لمرة واحدة بقيمة 115.6 مليون ريال قطري من بيع عقار تم تسجيله في الربع الثاني من عام 2025، ولم يتكرر. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 4.5% ليصل إلى 442 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.

< ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 1.6% ليصل إلى 385 مليون ريال قطري (-2.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025. وارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 2.1% ليصل إلى 782 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.

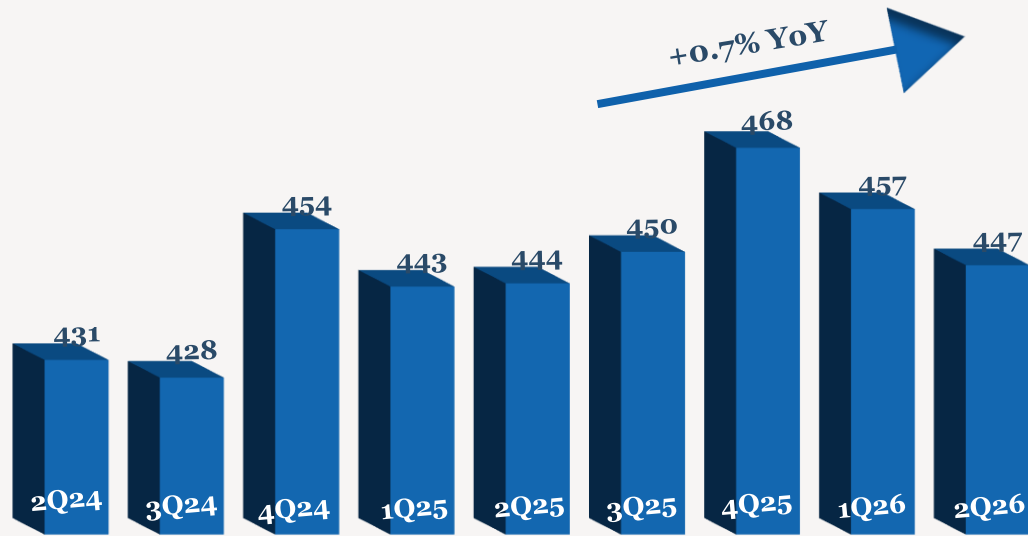
< ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 0.7% ليصل إلى 466 مليون ريال قطري (-2.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025. وارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 1.7% ليصل إلى 943 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.

أداء الأرباح 2Q/6M 2026

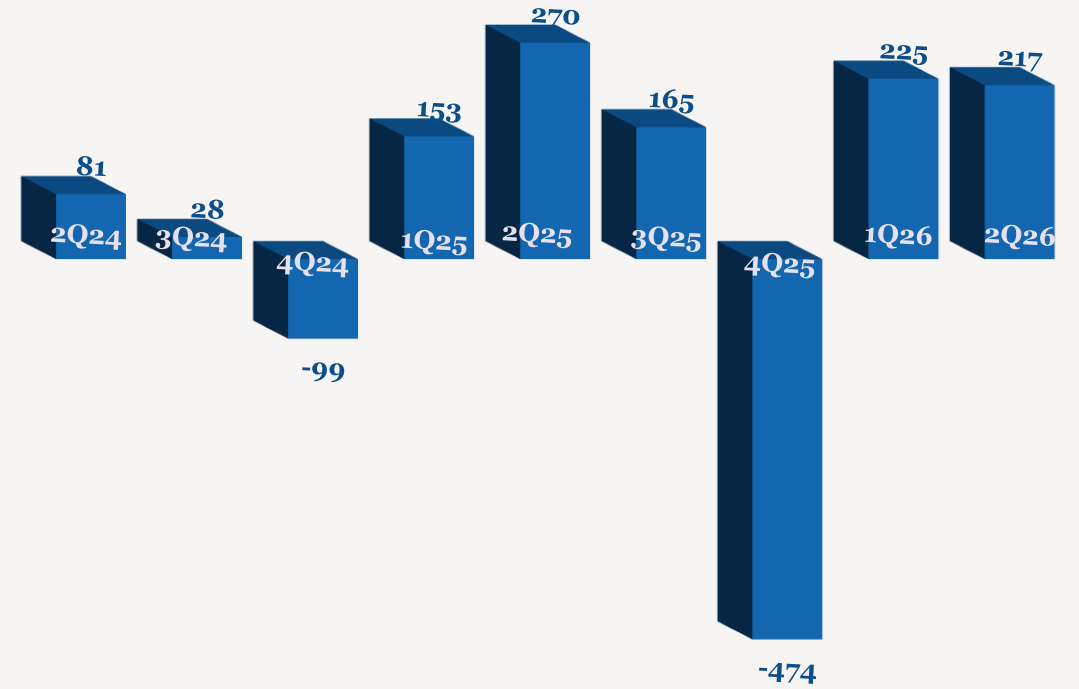
YoY	6M2025	6M2026	QoQ	1Q2026	YoY	2Q2025	2Q2026	
1.9%	887	904	-2.2%	457	0.7%	444	447	الإيرادات من الإيجار
1.7%	928	943	-2.3%	477	0.7%	463	466	إجمالي الإيرادات
2.1%	765	782	-2.9%	397	1.6%	379	385	صافي الربح التشغيلي
4.5%	423	442	-3.6%	225	-19.6%	270	217	صافي الربح إلى حقوق الملكية
4.5%	0.016	0.017	-3.6%	0.008	-19.6%	0.010	0.008	ربحية السهم (ريال قطري)
-2.4%	45	44	0.0%	44	-2.4%	45	44	الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 100 مليون ريال قطري إذا ذكرت بعض الاختلافات.

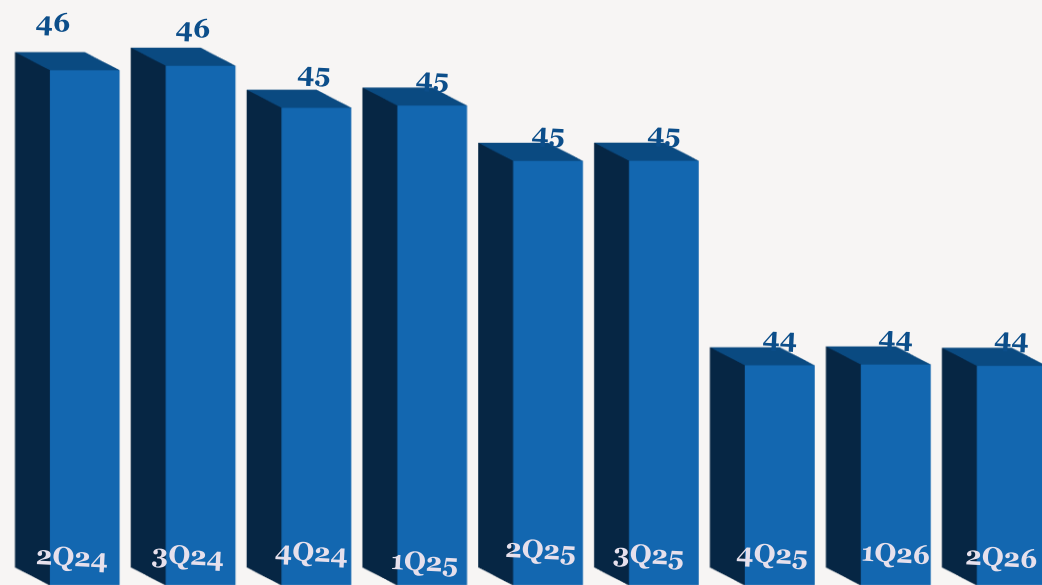
الإيرادات من الإيجار (مليون ريال قطري)



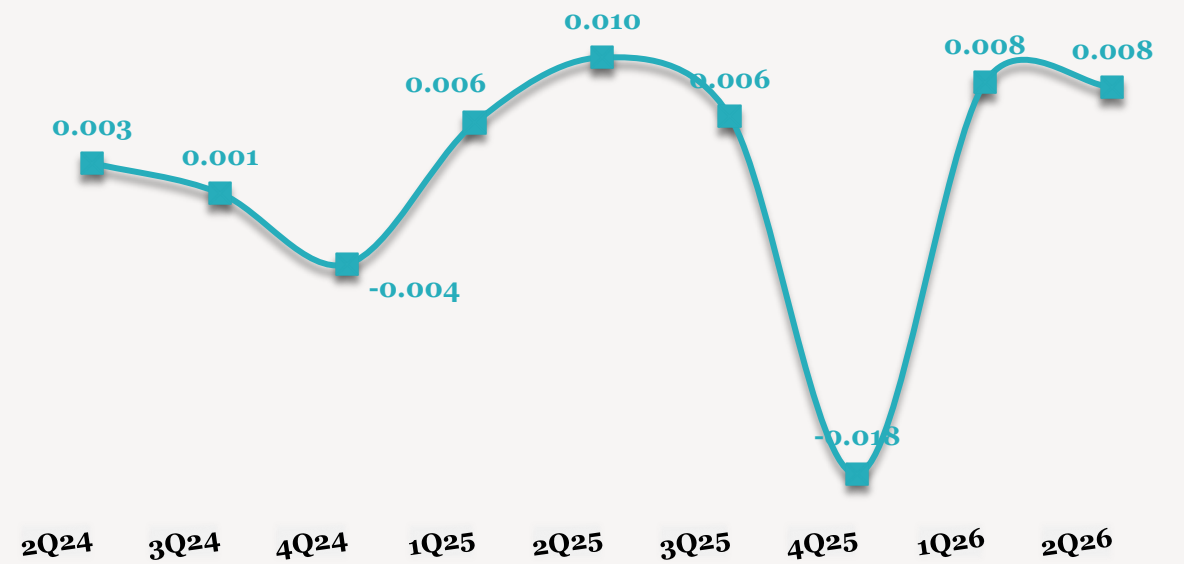
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الإستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس قسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية