

مذكرة تقرير الأرباح
شركة بركة العقارية
2Q 2026/6M 2026



مذكرة تقرير الأرباح

شركة بروة العقارية

- < بلغت ربحية السهم 0.056 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بـ 0.082 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025. وبلغت ربحية السهم 0.118 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 0.144 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < في 28 يوليو 2026، انخفض السهم بنسبة 11.8% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 6.9% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 7.2 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لثلاثة سنوات البالغ 8.5 مرة.

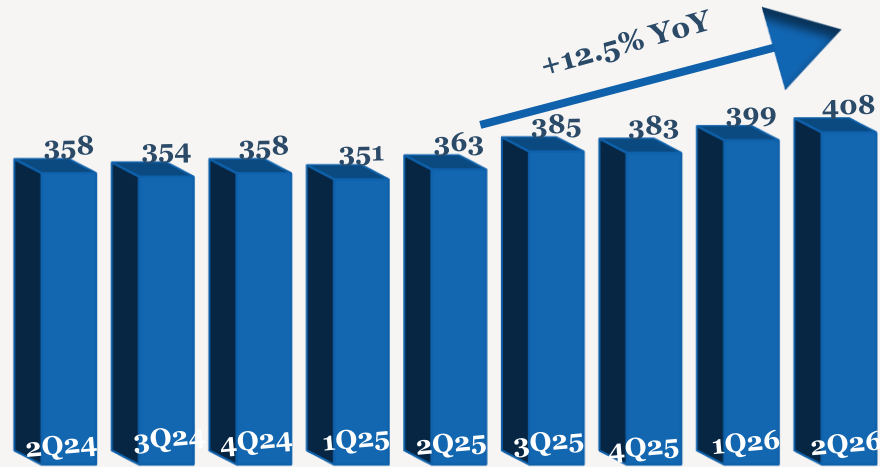
- < انخفض صافي أرباح شركة بروة العقارية بنسبة 31.5% إلى 220 مليون ريال قطري (-8.4% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الأرباح التشغيلية. وانخفض صافي أرباح بنسبة 18.0% إلى 459 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجارية بنسبة 16.7% إلى 332 مليون ريال قطري (+2.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025. ومع ذلك، ارتفع هامش الربح التشغيلي للإيجارية بنسبة 81.3% إلى 2.9 نقطة مئوية (+0.2 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025. وارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجارية بنسبة 15.8% إلى 656 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2026.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 33.1% إلى 366 مليون ريال قطري (+12.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.

أداء الأرباح 2Q/6M 2026

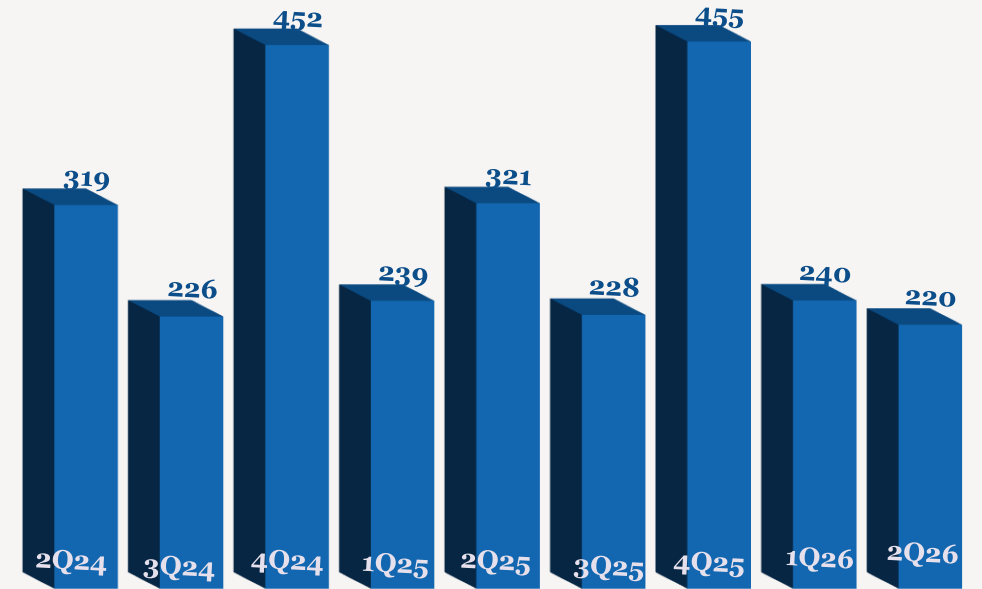
YoY	6M2025	6M2026	QoQ	1Q2026	YoY	2Q2025	2Q2026	
13.1%	714	807	2.4%	399	12.5%	363	408	الإيرادات من الإيجار
15.8%	566	656	2.7%	324	16.7%	285	332	الربح التشغيلي من الإيجار
	79.3%	81.2%		81.1%		78.4%	81.3%	هامش الربح التشغيلي من الإيجار (%)
-15.7%	818	689	12.9%	324	-33.1%	546	366	الربح التشغيلي
	114.6%	85.4%		81.2%		150.5%	89.5%	هامش الربح التشغيلي (%)
-18.0%	560	459	-8.4%	240	-31.5%	321	220	صافي الربح
	78.5%	56.9%		60.1%		88.3%	53.8%	هامش صافي الربح (%)
-18.0%	0.144	0.118	-8.4%	0.062	-31.5%	0.082	0.056	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 1 مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

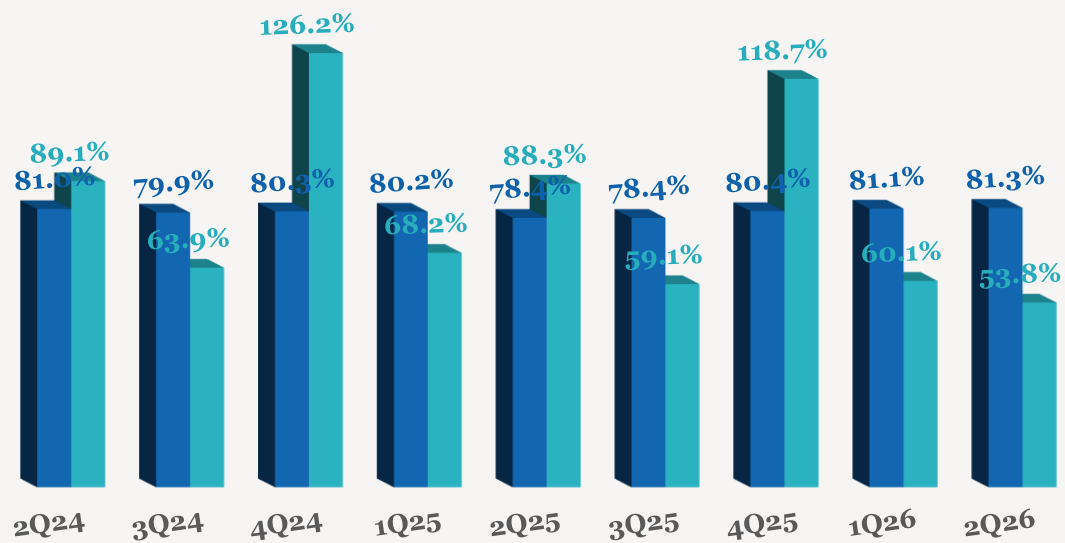
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

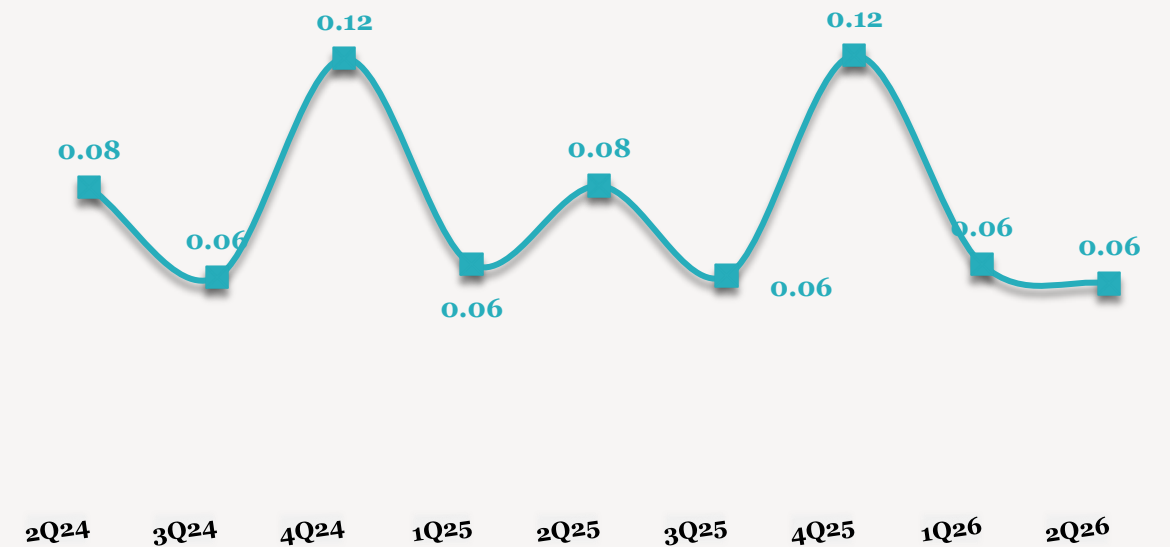


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش ربح التشغيلي الإيجاري ■ هامش صافي الدخل

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



مذكرة تقرير الأرباح

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: (+974)4476 6666

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس قسم الابحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون ماکويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية