

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة بروة العقارية  
1Q 2025



## شركة بروة العقارية

- < في 29 أبريل 2025، انخفض السهم بنسبة 1.1% منذ بداية العام، متوقفا أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 2.3% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والذي يبلغ 8.5 مرة.

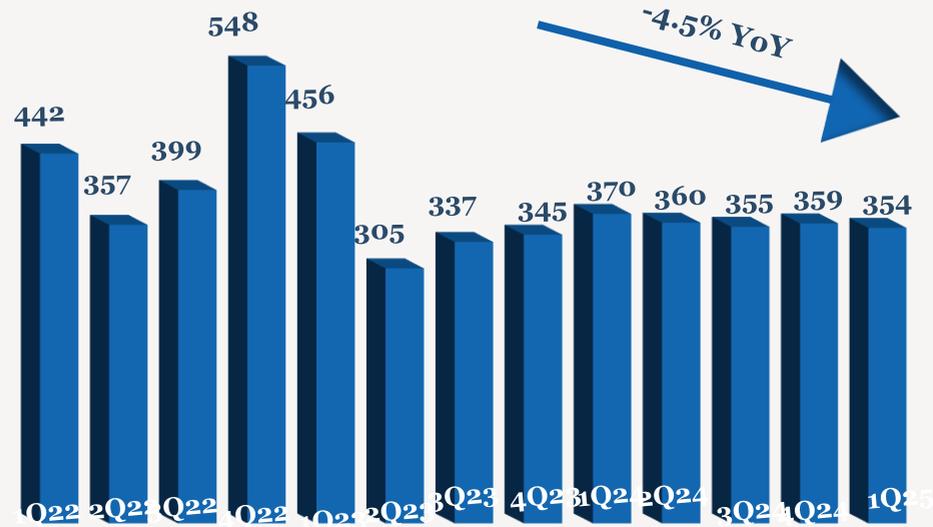
- < ارتفع صافي ارباح شركة بروة العقارية إلى 240 مليون ريال قطري بنسبة 0.5% (-47.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع صافي مكاسب القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية إلى 282 مليون ريال قطري بنسبة 1.4% (-2.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقابل الربع ذاته من عام 2024. ومع ذلك، ارتفع هامش الربح التشغيلي للإيجار بمقدار 2.5 نقطة مئوية إلى 79.9% (-0.4) نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية إلى 371 مليون ريال قطري بنسبة 10% (-39.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024.
- < بلغت ربحية السهم 0.062 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025 مقابل 0.061 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024.

### أداء الأرباح 1Q2025

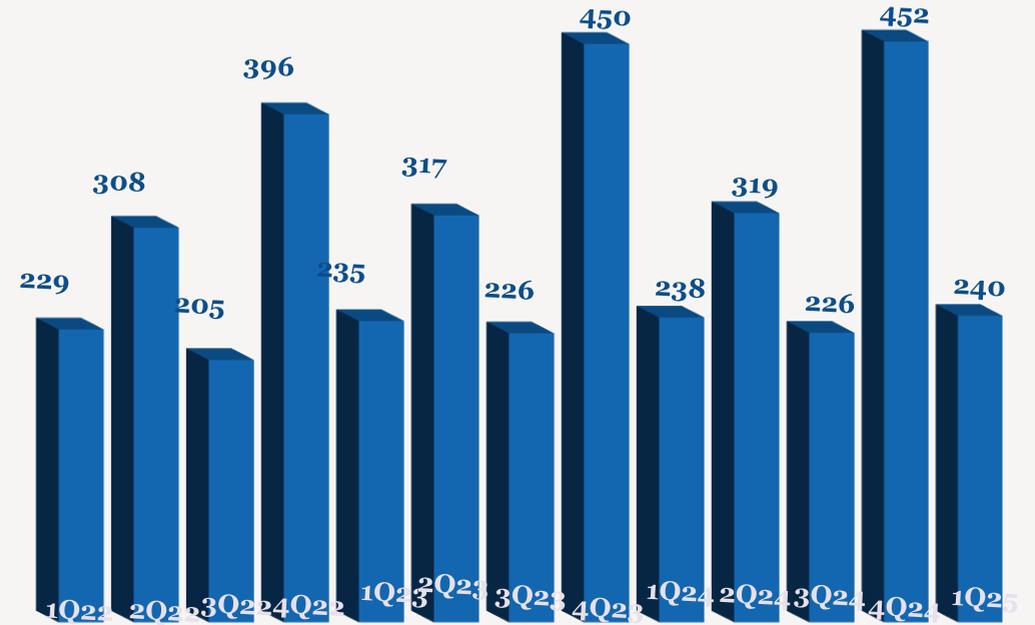
QoQ	4Q2024	YoY	1Q2024	1Q2025	
-1.5%	359	-4.5%	370	354	الإيرادات من الإيجار
-2.0%	288	-1.4%	286	282	الربح التشغيلي الإيجاري
	80.3%		77.3%	79.9%	هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%)
-39.0%	608	-10.0%	413	371	الأرباح التشغيلية
	169.5%		111.5%	105.0%	هامش الأرباح التشغيلية (%)
-47.0%	452	0.5%	238	240	صافي الربح
	126.0%		64.3%	67.7%	هامش صافي الربح (%)
-47.0%	0.116	0.5%	0.061	0.062	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

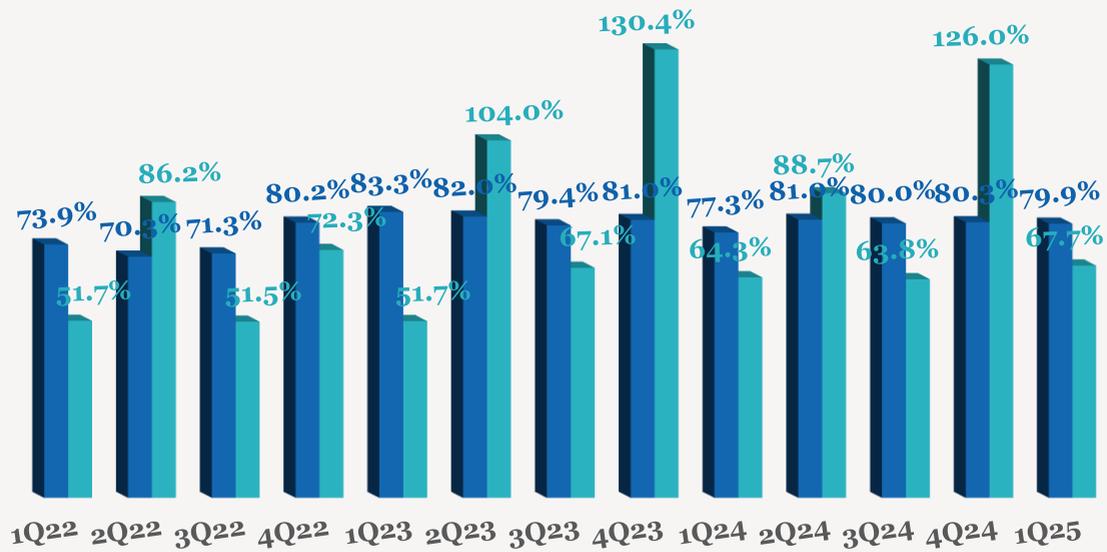
اتجاه الإيرادات من الايجار الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

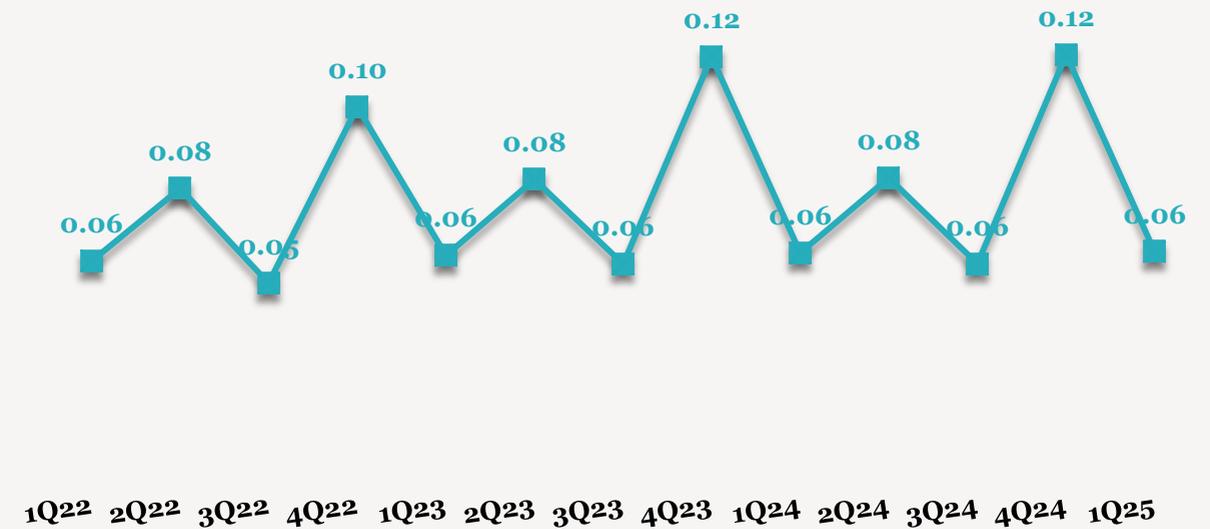


اتجاه هامش الارباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح التشغيلي الايجاري ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: +974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس قسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدية  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.