

## مبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري ٨% و ١٢% لمتوسطي الدخل

### المزايا:

- فترات سداد تصل إلى ٣٠ سنة في مبادرة ٨% و ٢٥ سنة في مبادرة ١٢%.
- التأمين على حياة العميل والوحدة طوال فترة التمويل مجاناً.
- توفير مقيمين عقاريين معتمدين لتقييم الوحدة مجاناً.
- نسبة إجمالي الأقساط تصل إلى ٥٠% من صافي الدخل الشهري، بحيث لا يتعدى قسط التمويل العقاري ٤٠% من صافي الدخل الشهري.
- إمكانية دمج دخل الشريك (الزوج، الزوجة) مع دخل العميل للحصول على قيمة تمويل أعلى.

### الشروط العامة لمبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري:

- للمصريين فقط.
- أن تكون الوحدة بغرض السكن الدائم وليست للإسكان السياحي أو الموسمي.
- ان تكون الوحدة جاهزة للسكن وكاملة المرافق وكاملة التشطيب.
- يحق للعميل/الأسرة الاستفادة من المبادرة لوحدة سكنية واحدة فقط وبشرط عدم الاستفادة العميل من مبادرات تمويل عقاري سابقة.



[للتقديم اضغط هنا](#)

## خصائص مبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري:

المبادرة	مبادرة البنك المركزي بعائد ٨٪ لمتوسطي الدخل	مبادرة البنك المركزي بعائد ١٢٪ لمتوسطي الدخل
سن العميل	الموظفين : من ٢١ سنة وحتى سن المعاش المقرر بقانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات أصحاب الأعمال : من ٢١ سنة وحتى ٦٥ سنة عند انتهاء التمويل	
الحد الأقصى للدخل	الأعزب : ٣,٠٠٠ جم	الأعزب : ٤٠,٠٠٠ جم
	الأسرة : ٨,٠٠٠ جم	الأسرة : ٥٠,٠٠٠ جم
الحد الأقصى لمبلغ الوحدة	١,٤٠٠,٠٠٠ جم	٢,٥٠٠,٠٠٠ جم
الحد الأقصى للتمويل	<ul style="list-style-type: none"> <li>حتى ٨٥٪ من مبلغ الوحدات التي تصل قيمتها إلى ١,١٠٠,٠٠٠ جم</li> <li>حتى ٨٠٪ من مبلغ الوحدات التي يزيد مبلغها عن ١,٤٠٠,٠٠٠ جم وحتى ١,٤٠٠,٠٠٠ جم</li> </ul>	حتى ٨٠٪ من قيمة الوحدة
المصاريف الإدارية	١٪ من مبلغ التمويل	لا يوجد
مصاريف (طلب التمويل - التقييم)	لا يوجد	
وديعة الصيانة	يشمل التمويل قيمة وديعة الصيانة (ان وجدت) وبحد أقصى نسبة ١٠٪ من سعر الوحدة	

### جدول استرشادي لقسط شهري لمبلغ تمويل ٥٠٠ الف جم في اطار مبادرات البنك المركزي المصري لمتوسطي الدخل بعائد ٨٪ و ١٢٪

١٠ سنوات	١٥ سنة	٢٠ سنة	٢٥ سنة	٣٠ سنة	مبادرة البنك المركزي بعائد ٨٪ لمتوسطي الدخل
٦,٠٦٦ جم	٤,٧٧٨ جم	٤,١٨٢ جم	٣,٨٥٩ جم	٣,٦٦٩ جم	
٥ سنوات	١٠ سنوات	١٥ سنة	٢٠ سنة	٢٥ سنة	مبادرة البنك المركزي بعائد ١٢٪ لمتوسطي الدخل
١١,١٢٢ جم	٧,١٧٤ جم	٦,٠٠١ جم	٥,٥٠٥ جم	٥,٢٦٦ جم	



تطبق الشروط والأحكام

رقم التسجيل الضريبي: ٢٠٤-٨٩٩-٠٥٢